TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SẦM SƠN** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 08/2023/QĐST-KDTM	*Sầm Sơn, ngày 13 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05/7/2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 06/2023/TLST-KDTM ngày 06/3/2023 về việc "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB);

Địa chỉ: Số 41&45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

* Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn Tuấn – Chủ tịch HĐQT

* Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Lưu Xuân Hùng – Chuyên viên THN-Khối RB.

Địa chỉ: Lô 06 - 07 đường Phan Chu Trinh, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Bị đơn: Anh Vũ Hoàng H - sinh năm 1983;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Vũ Long, sinh năm 1952 và bà Nguyễn Thị Diêu, sinh năm 1958.

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Ninh Thành, phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về nợ: Tính đến ngày 05/7/2023 ông Vũ Hoàng H còn nợ lại của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) theo 02 hợp đồng tín dụng (HĐ tín dụng số 045.1/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 30/8/2021 và HĐ tín dụng số 045.2/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 30/8/2021) tổng số tiền 859.950.222 đồng (trong đó: Nợ gốc: 744.949.809đ; Nợ lãi trong hạn: 2.827.603đ; Lãi quá hạn: 112.172.810đ).

Anh Vũ Hoàng Hưng có nghĩa vụ thanh toán cho phía ngân hàng toàn bộ số tiền còn nợ nêu trên theo các kỳ sau:

- Kỳ 1: Chậm nhất đến ngày 05/8/2023 thanh toán 20.000.000 đồng;
- Kỳ 2: Chậm nhất đến ngày 05/9/2023 thanh toán 20.000.000 đồng;
- Kỳ 3: Chậm nhất đến ngày 05/10/2023 thanh toán 20.000.000 đồng;
- Kỳ 4: Chậm nhất đến ngày 05/11/2023 thanh toán 20.000.000 đồng;
- Kỳ 5: Chậm nhất đến ngày 05/12/2023 thanh toán 20.000.000 đồng;
- Kỳ 6: Chậm nhất đến ngày 31/12/2023 thanh toán toàn bộ số tiền còn lại là 759.950.222 đồng.

Ngoài ra anh anh Vũ Hoàng Hưng còn phải chịu khoản tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận tại 02 hợp đồng tín dụng kể từ ngày 06/7/2023 cho đến khi thanh toán hết nợ.

Về xử xử lý tài sản bảo đảm: Trường hợp đến hạn không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ theo cam kết thì Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB), có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm cho khoản vay để thu hồi nợ là: Thửa đất số 100, tờ bản đồ số 9, diện tích 353m^2. Địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Ninh Thành, phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AP 429825, số vào sổ cấp GCN: H02213; QĐ: 547/QĐ-UBND do UBND thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 28/5/2020 mang tên ông Vũ Long và bà Nguyễn Thị Diệu. Theo hợp đồng thế chấp tài sản 045/2021/BĐ ngày 30/8/2021.

Về án phí: Ông Vũ Hoàng H phải chịu (Làm tròn số) là: 18.899.000đồng (*Mười tám triệu, tám trăm, chín mươi chín nghìn đồng*), tiền án phí. Trả lại cho ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền tạm ứng án phí là 17.954.000đồng *(Mười bảy triệu, chín trăm, năm mươi bốn nghìn đồng)* đã nộp theo biên lai thu số AA/2021/0013548 ngày 02/3/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Sầm Sơn, Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TP. Sầm Sơn;
- Chi cục THADS TP.Sầm Sơn
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Thị Thuyên