TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẠC LIÊU** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 34/2025/QĐST-DS	*Tp . Bạc Liêu, ngày 24 tháng 3 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 104/2025/TLST-DS ngày 17 tháng 02 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương mại Cổ phần B (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần L).**

Trụ sở chính: LPB Tower, số B, Đường T, phường T, quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức T, sinh năm 1976. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Y, sinh năm 1981. Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ. Địa chỉ: Số E, Đường T, Phường G, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu. (Quyết định về việc ủy quyền tham gia tố tụng số 2223/2024/QĐ-LPBank.BL ngày 27/12/2024).

- *Bị đơn:* Ông **Vũ Tiến D**, sinh năm 1971; Địa chỉ: Số E, Khóm E, Phường G, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Vũ Tiến D có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần B (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần L) tổng số tiền nợ vay tính đến ngày 11/3/2025 là 3.481.360.606 đồng (trong đó nợ gốc 2.730.173.551 đồng, lãi trong hạn 585.584.618 đồng, lãi quá hạn 165.602.437 đồng).

2.2. Ông Vũ Tiến D có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần B (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần L) tiền lãi của số tiền vốn vay nêu trên từ ngày 12/3/2025 đến khi thanh toán xong nợ theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số HDTD21C2022061 ngày 04/6/2022 và Giấy đề nghị phát hành kiêm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế ngày 25/8/2022.

2.3. Về thời hạn thanh toán số nợ trên các đương sự thống nhất sẽ do cơ quan thi hành án giải quyết trong giai đoạn thi hành án.

2.4. Trường hợp ông Vũ Tiến D không thanh toán tiền nợ nêu trên cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần B (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần L) thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền bán đấu giá tài thế chấp là quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 57; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 062058 vào số cấp giấy chứng nhận CS03205 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 09/5/2022 cho ông Ngô Trường G và bà Trần Thị P, ngày 26/5/2022 đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Vũ Tiến D và thửa đất số 94, tờ bản đồ số 57; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 062059 vào số cấp giấy chứng nhận CS03204 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 09/5/2022 cho ông Tô Việt K, ngày 26/5/2022 đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Vũ Tiến D.

2.5. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Vũ Tiến D phải chịu là 25.406.803 đồng và tự nguyện chịu là 25.406.803 đồng. Tổng số tiền án phí ông Vũ Tiến D phải nộp là 50.813.606 đồng *(Năm mươi triệu tám trăm mười ba nghìn sáu trăm lẻ sáu đồng),* nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần B (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần L) không phải nộp tiền án phí, Ngân hàng đã nộp 49.844.400 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lại số 0000069 ngày 17/02/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu nay được hoàn lại toàn bộ.

2.6. Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 450.000 đồng, ông Vũ Tiến D phải chịu 450.000 đồng. Ông Vũ Tiến D phải có trách nhiệm hoàn trả 450.000 đồng *(Bốn trăm năm mươi nghìn đồng)* cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần B (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần L).

Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND Tp. Bạc Liêu;
- Chi cục THADS Tp. Bạc Liêu;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu Tòa án.

THẨM PHÁN

Dương Thị Kiều Thảo