TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÒA BÌNH** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số: 47/2022/QĐST-DS	*Hòa Bình, ngày 29 tháng 07 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 07 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 41/2022/TLST - DS ngày 04 tháng 03 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Lâm Thị Thu Đ, sinh năm 1959.

Địa chỉ: aTL, xLT, hVL, tBL.

Bị đơn: Anh Lưu Ngọc Đ, sinh năm 1968.

Địa chỉ: a37, xMD, hBH, tBL.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Bà Lâm Thị Thu Đ và ông Lưu Ngọc Đ thống nhất không yêu cầu giải quyết về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Ông Lưu Ngọc Đ có nghĩa vụ thanh toán cho bà Lâm Thị Thu Đ số tiền 250.000.000đồng

- Về phương thức thanh toán: Các đương sự thống nhất sẽ thỏa thuận trong giai đoạn thi hành án.

2. Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các

khoản tiền, hàng tháng người phải thi hành án còn phải trả lãi trên số tiền chậm trả theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

- Về lãi suất chậm thanh toán trong giai đoạn thi hành án: các bên thống nhất yêu cầu tính lãi suất chậm thanh toán trong giai đoạn thi hành án theo quy định pháp luật.

3. Án phí sơ thẩm dân sự có giá ngạch: Bà Lâm Thị Thu Đ phải chịu 3.125.000đồng, Ông Lưu Ngọc Đ phải chịu 3.125.000đồng, nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòa Bình.

Bà Lâm Thị Thu Đ đã dự nộp tạm ứng án phí số tiền 7.000.000đồng, tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002977 ngày 04 tháng 03 năm 2022, được đối trừ. Bà Đ được nhận lại 3.875.000đồng, tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Chí Thương