

Số: 34/2023/QĐST-DS

Phong Điền, ngày 31 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 91/2023/TLST-DS ngày 01 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam**. Trụ sở: số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, Q. Ba Đình, thành phố Hà Nội. Địa chỉ liên hệ: ấp Nhơn Lộc 2, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông **Nguyễn Hữu Tài** - Phó Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh huyện Phong Điền Cần Thơ II (theo văn bản ủy quyền số 11/GUQ-NHNoPD-KHKD ngày 06/6/2022).

Bị đơn: 1. Ông **Lê Thanh S**, sinh năm 1974.

2. Bà **Phan Thị Thanh H**, sinh năm 1972.

Cùng nơi cư trú: ấp Nhơn Lộc 2, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lê Thanh Sang và bà Phan Thị Thanh Hằng có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam nợ gốc

2.300.000.000 đồng, nợ lãi tính đến ngày 21/7/2023 là 587.900.000 đồng. Tổng cộng gốc và lãi tạm tính đến ngày 21/7/2023 là 2.887.900.000 đồng.

Ông Sang và bà Hằng tiếp tục chịu lãi suất theo hợp đồng tín dụng cho đến khi trả dứt nợ.

Trường hợp ông Sang, bà Hằng không trả được nợ thì tài sản thế chấp là:

- Quyền sử dụng đất thửa 2322, tờ bản đồ số 02, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00395 ngày 18/01/2006 do Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ cấp cho ông Lê Thanh Sang.

- Quyền sử dụng đất thửa 34, tờ bản đồ số 20, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00433 ngày 29/11/2010 do Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ cấp cho ông Lê Thanh Sang.

Đất tại ấp Nhơn Lộc 2, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ, được phát mãi để thanh toán nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

Chi phí đo đạc định giá: 2.320.000 đồng. Bị đơn Phan Thị Thanh Hằng và Lê Thanh Sang có nghĩa vụ trả lại cho ngân hàng chi phí này.

Án phí dân sự sơ thẩm: ông Sang, bà Hằng tự nguyện nộp 44.879.000 đồng; nguyên đơn được nhận lại 41.208.945 đồng tiền tạm ứng án phí nộp theo biên lai số 0007953 ngày 01/6/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND huyện Phong Điền;
- Chi cục THADS huyện Phong Điền;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

NGUYỄN TIẾN THỊNH