TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 44/2018/QĐST-DS	*Ninh Kiều, ngày 12 tháng 06 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 06 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết T bộ vụ án dân sự thụ lý số: 03/2018/TLST- DS ngày 02 tháng 01 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết T bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **Ng hàng thương mại cổ phần A C**.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Đỗ Minh T**. Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: bà **Nguyễn Thị Tuyết Ng**.

Nơi cư trú: 41 – 41B – 41C đường 30/4, phường An Lạc, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

* Bị đơn:

1. Ông **Nguyễn Minh Ch**, sinh năm 1973.

2. Bà **Nguyễn Ngọc Th**, sinh năm 1976.

Cùng cư trú: 108/49/9A đường 30/4, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Bà **Trương Thị C**, sinh năm 1955.

2. Ông **Nguyễn Văn Tr**, sinh năm 1976.

Cùng cư trú: 108/49/9A đường 30/4, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Phía bị đơn ông Nguyễn Minh Ch và bà Nguyễn Ngọc Th đồng ý trả nợ cho Ng hàng thương mại cổ phần A C số tiền tổng cộng là 451.485.528 đồng (Bốn trăm năm mươi mốt triệu, bốn trăm tám mươi lăm ngàn, năm trăm hai mươi tám đồng) (Trong đó nợ gốc: 279.262.171 đồng, lãi trong hạn 123.842.936 đồng, lãi quá hạn 48.380.421 đồng) tính đến ngày 04/06/2018 theo hợp đồng hạn mức cấp tín dụng số CTH.CN.13.040613 ngày 04/06/2013.

Thời gian và cách thức trả: Các bên thống nhất giải quyết tại cơ quan thi hành án.

Nếu phía các bị đơn không có khả năng thanh toán trong thời gian tự nguyện thi hành án thì Ng hàng có quyền đề nghị phát mãi tài sản đã thế chấp là quyền sử dụng đất thửa số 140, tờ bản đồ số 16, diện tích 88,10m2, mục đích sử dụng: Thổ cư, thời hạn sử dụng lâu dài tọa lạc tại đường 30/4, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ do bà ông Nguyễn Văn Tr đứng tên theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất của người thứ ba số 638415 ngày 04/06/2013 giữa Ng hàng và ông Nguyễn Văn Tr, bà Trương Thị C đã ký.

Ng hàng thương mại cổ phần A C có quyền tiếp tục tính lãi theo hợp đồng tín dụng mà các bên đã ký từ ngày 05/06/2018 cho đến khi phía ông Nguyễn Minh Ch và bà Nguyễn Ngọc Th thanh toán dứt nợ.

Về án phí: Các bị đơn phải chịu 5.515.000 đồng (Năm triệu, năm trăm mười lăm ngàn đồng) (Có xem xét đơn xin miễm giảm án phí của các bị đơn phù hợp với quy định của pháp luật). Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí 10.197.000 đồng (Mười triệu, một trăm chín mươi bảy ngàn đồng) theo biên lai thu số 004491 ngày 3010/2017 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Q. Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Xuân Ánh