

Số: 05/2018/QĐST-DS

Sơn Hòa, ngày 08 tháng 02 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Tại biên bản làm việc về việc xác định phạm vi yêu cầu khởi kiện, nguyên đơn bà Phạm Thị Hoàng Ng yêu cầu Tòa án buộc bị đơn ông Rơ Chăm Kh trả lại diện tích đất mà bà đã nhận chuyển nhượng từ các ông Ma Th và Nguyễn S (*hiện các diện tích đất này bị ông Rơ Chăm Kh hiện đang chiếm giữ và đều tọa lạc tại thôn MN B, xã CL, huyện SH, tỉnh Phú Yên*).

Đối chiếu yêu cầu của bà Phạm Thị Hoàng Ng cùng các tài liệu nộp kèm đơn khởi kiện với quy định pháp luật thì thấy đây là quan hệ tranh chấp quyền sử dụng đất được quy định tại khoản 8 Điều 26 Bộ luật tố tụng dân sự 2015 nhưng chưa được hòa giải tại Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi có đất tranh chấp theo quy định tại Điều 202 Luật đất đai 2013 nên được xác định là chưa có đủ điều kiện khởi kiện theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 14/2018/TLST-DS ngày 01 tháng 02 năm 2018 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Phạm Thị Hoàng Ng, sinh năm 1973

Địa chỉ: thôn MN B, xã CL, huyện SH, tỉnh Phú Yên

Bị đơn: Ông Rơ Chăm Kh, sinh năm 1968

Địa chỉ: thôn ML, xã CL, huyện SH, tỉnh Phú Yên

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án sau khi đã được hòa giải tại Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi có đất tranh chấp theo quy định tại Điều 202 Luật đất đai 2013.

2.2. Hoàn trả lại 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí cho bà Phạm Thị Hoàng Ng, đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí

Tòa án số 0000850 ngày 31 tháng 01 năm 2018 của Chi cục thi hành án huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Phú Yên;
- VKSND H. Sơn Hòa;
- Chi cục THADS H. Sơn Hòa;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Minh Tâm