

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 8 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 14/2019/TLST-KDTM ngày 25 tháng 6 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Thiên Tân

Địa chỉ: số 102 đường Hàn Thuyên, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng

Người đại diện theo pháp luật: ông Phạm Việt Hùng – chức vụ: Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: ông Võ Công Cương – sinh năm 1983 – theo văn bản ủy quyền số 1508 ngày 23/8/2019 của Giám đốc Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Thiên Tân.

Bị đơn: Công ty cổ phần Đất Xanh Miền Trung

Địa chỉ: số 52-54 đường Võ Văn Kiệt, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng

Người đại diện theo pháp luật: ông Trần Ngọc Thành – chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: bà Nguyễn Thị Hoa – sinh năm 1986 – theo văn bản ủy quyền số 15 ngày 01/8/2019 của Tổng giám đốc Công ty cổ phần Đất Xanh Miền Trung.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Thiên Tân và Công ty cổ phần Đất Xanh Miền Trung cam kết tiếp tục thực hiện đồng kinh tế số 12062016/HDTC/2016.DXMT-THT ngày 15/6/2016 về việc thi công công trình Maria Complex, Block B1.1 (17 căn) theo chứng thư bảo hành số 307MD180400000929 ngày 09/02/2018 có giá trị 718.236.942đ mở tại Ngân hàng TMCP quận đội chi nhánh Nam Đà Nẵng.

Thời gian thực hiện cam kết để tiếp tục thực hiện hợp đồng bảo hành như sau:

Từ ngày 26/8/2019 đến ngày 09/10/2019 Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Thiên Tân phải có nghĩa vụ thực hiện chế độ bảo hành đối với các hạng mục đã được xem xét thẩm định tại chỗ gồm các hạng mục cụ thể như sau:

- 17 căn từ căn số 17 đến 33 bị nứt chân chim và nứt theo đường dầm của mỗi căn nhà ở vị trí mặt sau căn nhà hướng công viên.
- Vết nứt tường từ trên xuống dưới giữa các căn nhà số 29, 30 và 31.
- Nứt tường phía trên của căn nhà số 33.
- Chống thấm mặt sàn mái từ căn nhà số 17 đến căn nhà số 33.
- Vết nứt dài khoảng 1m tại ban công tầng 3 hai căn nhà số 26; 28 tương ứng số nhà 93 và 97 đường Lê Văn Duyệt.

Đến hết ngày 09/10/2019 mà Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Thiên Tân không thực hiện xong việc bảo hành các hạng mục nêu trên thì hậu quả được thực hiện theo Hợp đồng kinh tế số 12062016/HDTTC/2016.DXMT-THT ngày 15/6/2016 và cam kết tại Chứng thư bảo lãnh số 307MD180400000929 ngày 09/02/2018 mở tại Ngân hàng TMCP quân đội chi nhánh Nam Đà Nẵng giữa Công ty cổ phần Đất Xanh Miền Trung và Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Thiên Tân.

Án phí dân sự sơ thẩm: 3.000.000đ Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Thiên Tân tự nguyện chịu nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 16.364.739đ nộp tại biên lai thu số 0007119 ngày 17/5/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Hải Châu. Hoàn trả lại Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Thiên Tân số tiền 13.364.739đ.

- Đối với quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 01/2019/QQD-BPKCTT ngày 17/5/2019 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu sẽ xử lý theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND quận Sơn Trà;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đinh Bạt Hòa

