

Số: 1262/2023/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Đặng Huyền Phương

Các Thẩm phán: 1. Bà Nguyễn Thị Huyền

2. Bà Vũ Thị Thu Hương

Thư ký Toà án ghi biên bản phiên tòa: Bà Võ Thị Hoàng Yến - Thư ký Toà án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Nam Hưng - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 2974/2023/DS-ST ngày 11/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức - Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 22/8/2023, nguyên đơn bà Trần Thị Kim H có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm, chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà.

XÉT THẤY

[1] Tại phiên tòa phúc thẩm, bà Trần Thị Kim H có ông Mai Trung Đ đã được triệu tập hợp lệ, cụ thể:

Ngày 11/12/2023, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh mở phiên tòa xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý 567/2023/TLPT-DS ngày 06/11/2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở; yêu cầu bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng” và đã tổng đạt hợp lệ cho ông Mai Trung Đ là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Trần Thị Kim H các văn bản tố tụng gồm: Thông báo thụ lý vụ án số 567/2023/TLPT-DS ngày 06/11/2023; Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 5419/2023/QĐ-PT ngày 17/11/2023 và Giấy triệu tập tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/12/2023.

Đến ngày giờ mở phiên tòa, ông Mai Trung Đ là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Trần Thị Kim H và các đương sự khác trong vụ án vắng mặt không có lý do. Căn cứ Điều 296 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Hội đồng xét xử hoãn phiên tòa xét xử phúc thẩm lần 1 theo quy định của pháp luật. Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Mai Trung Đ đã được Tòa án tổng đạt các văn bản gồm: Quyết định hoãn phiên tòa phúc thẩm số 16496/2023/QĐ-

PT ngày 11/12/2023 và Giấy triệu tập tham gia phiên tòa vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/12/2023.

Đến ngày 26/12/2023, Tòa án nhận được hồ sơ luật sư Phạm Thị Thu C là người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn bà Trần Thị Kim H. Bà C có đơn xin hoãn phiên tòa ngày 27/12/2023.

Tại phiên tòa ngày 27/12/2023, khi Hội đồng xét xử thông báo không chấp nhận hoãn phiên tòa theo Đơn yêu cầu của luật sư bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn thì đại diện nguyên đơn ông Mai Trung Đ lấy lý do không đảm bảo sức khỏe để tiếp tục tham gia phiên tòa và tự ý bỏ về. Ông Đ không cung cấp tài liệu chứng cứ gì chứng minh tình trạng sức khỏe của mình.

[2] Ông Nguyễn Khắc Bảo T là đại diện theo ủy quyền của bị đơn bà Phạm Thị X trình bày: Bị đơn không kháng cáo bản án sơ thẩm, việc ông Mai Trung Đ đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Trần Thị Kim H là người kháng cáo trong vụ án nhưng tự ý bỏ về ngay tại phiên tòa mà không có sự chấp nhận của Hội đồng xét xử nên yêu cầu Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của bà bà Trần Thị Kim H.

[3] Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu: Người kháng cáo bà Trần Thị Kim H có người đại diện theo ủy quyền là ông Mai Trung Đ đã được triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai mà vắng mặt không có lý do chính đáng, không có đơn xin xét xử vắng mặt nên bị coi là từ bỏ việc kháng cáo theo quy định tại khoản 3 Điều 296 của Bộ luật tố tụng dân sự. Do đó, đề nghị Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án và giữ nguyên bản án dân sự sơ thẩm số 514/2023/DS-ST ngày 26/9/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình - Thành phố Hồ Chí Minh.

[4] Hội đồng xét xử phúc thẩm xét thấy:

Ngày 11/12/2023, lúc 08 giờ 00 phút Hội đồng xét xử mở phiên tòa xét xử phúc thẩm vụ án “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở; yêu cầu bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng” giữa nguyên đơn bà Trần Thị Kim H và bị đơn bà Phạm Thị X. Tất cả các bên đương sự trong vụ án đều vắng mặt tại phiên tòa. Căn cứ khoản 2 Điều 296 Bộ luật Tố tụng dân sự, Hội đồng xét xử hoãn phiên tòa lần 1 theo quy định của pháp luật.

Ngày 27/12/2023, Hội đồng xét xử phúc thẩm tiếp tục mở phiên tòa xét xử phúc thẩm lần hai vụ án này. Trước đó, ngày 26/12/2023, phía nguyên đơn cung cấp hồ sơ luật sư và bà Phạm Thị Thu C - Luật sư Văn phòng luật sư Phạm C thuộc Đoàn luật sư Thành phố H là người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn bà Nguyễn Thị Kim H1. Kèm theo hồ sơ luật sư có Đơn xin hoãn phiên tòa ngày 27/12/2023 do bà Phạm Thị Thu C ký tên. Trong đơn bà C yêu cầu hoãn phiên tòa do cần có thời gian đọc và nghiên cứu hồ sơ vụ án.

Tại phiên tòa ngày 27/12/2023, ông Mai Trung Đ đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Trần Thị Kim H yêu cầu hoãn phiên tòa. Hội đồng xét xử đã hội ý và thông báo tại phiên tòa về việc không chấp nhận hoãn phiên tòa theo

yêu cầu của đương sự và luật sư theo quy định tại khoản 2 Điều 296 Bộ luật Tố tụng dân sự. Ngay sau khi được thông báo của Hội đồng xét xử tại phiên tòa, ông Đ nêu không đủ sức khỏe tham gia phiên tòa và tự ý rời khỏi phòng xét xử, không tiếp tục tham gia phiên tòa khi chưa có sự đồng ý của Hội đồng xét xử.

Xét đây là phiên tòa xét xử lần thứ hai người kháng cáo ông Mai Trung Đ đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Trần Thị Kim H là người kháng cáo đã được triệu tập hợp lệ nhưng tự ý bỏ về tại phiên tòa phúc thẩm và không có đơn xin xét xử vắng mặt. Việc vắng mặt của người kháng cáo không vì lý do bất khả kháng nên bị coi là từ bỏ việc kháng cáo theo quy định tại khoản 3 Điều 296 của Bộ luật tố tụng dân sự. Bị đơn trong vụ án không kháng cáo, Viện kiểm sát không kháng nghị. Xét đề nghị của Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh là phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử nên chấp nhận.

[4] Về án phí dân sự phúc thẩm: Bà Trần Thị Kim H trên 60 tuổi nên được miễn án phí theo qui định tại Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án và Luật người cao tuổi.

Căn cứ vào các Điều 148, Điều 289, Điều 295, khoản 2 Điều 312 Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý 567/2023/TLPT-DS ngày 06/11/2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở; yêu cầu bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng”, giữa:

1. Nguyên đơn: Bà **Trần Thị Kim H**, sinh năm 1957

Địa chỉ: Số A Quốc lộ A cũ, khu phố C, phường H, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Mai Trung Đ, sinh năm 1986

Địa chỉ: Số 179 đường Thống Nhất, khu phố 3, phường Bình Thới, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Bị đơn: Bà **Phạm Thị X** sinh năm 1964

Địa chỉ: D đường số E, khu phố A, phường H, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Khắc Bảo T, sinh năm 1985

Địa chỉ: Số G N, Phường G, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Ông Huỳnh Văn T1, sinh năm 1958

Địa chỉ: Số A Quốc lộ A cũ, khu phố C, phường H, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Trần L, sinh năm 1988

Địa chỉ: Số A T, khu phố C, phường B, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh

3.2. Ông Phạm Văn K, sinh năm 1963

Địa chỉ: D đường số E, khu phố A, phường H, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Khắc Bảo T, sinh năm 1985

Địa chỉ: Số G N, Phường G, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh

3.3. Ông Nguyễn Văn H2, sinh năm 1958

Địa chỉ: Số A X, Phường A, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh

3.4. Bà Nguyễn Thị Ánh T2, sinh năm 1982

Địa chỉ: Số A Quốc lộ A cũ, phường H, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh

3.5. Ông Nguyễn Đức M, sinh năm 1975

Địa chỉ: Số 14/24/3 đường số 4, khu phố 2, phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 2974/2023/DS-ST ngày 11/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức - Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ban hành quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Bà Trần Thị Kim H được miễn án phí.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.Hồ Chí Minh;
- Cục THADS TP.HCM;
- TAND TP.Thủ Đức;
- Chi cục THADS TP.Thủ Đức;
- Các đương sự;
- Lưu. (T/21)

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đặng Huyền Phương