

Hòa Bình, ngày 22 tháng 9 năm 2021

Số: 24/2021/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 8 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 09/2021/TLST- DS ngày 08 tháng 3 năm 2021

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị P

Địa chỉ: số nhà 79, tổ 7, phường P L, thành phố H B, tỉnh H B;

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị C

Địa chỉ: số nhà 77, tổ 7, phường P L, thành phố H B, tỉnh H B;

*Đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị C: ông Phùng Tuấn M, địa chỉ: tổ 7, phường Q L, thành phố H B, tỉnh H B;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hai hộ bà Nguyễn Thị P và hộ ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị C và anh Phùng Tuấn M được toàn quyền sử dụng đất theo đúng diện tích hiện trạng sử dụng của kết quả trích đo của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh H B tại phường P L, đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số: 10-2021, hệ tọa độ VN 2000, tổ 7, tờ số 09 (303 533-3-(1)) ngày 21/7/2021.

- Gia đình bà Nguyễn Thị P trả cho gia đình ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị C và anh Phùng Tuấn M số tiền 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng) để mua lại phần diện tích chênh lệch còn lại thuộc ranh giới đất giữa hai thửa đất số 33 và thửa đất số 34 cùng thuộc tờ bản đồ số 09, địa chỉ tại tổ

7 phường P L, thành phố H B, tỉnh H B theo kết quả trích đo của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh H B tại phường P L, đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số: 10-2021, hệ tọa độ VN 2000, tờ 7, tờ số 09 (303 533-3-(1)) ngày 21/7/2021 (phía gia đình bà Nguyễn Thị C công nhận toàn bộ diện tích sử dụng, đã xây dựng hiện tại tại thời điểm hòa giải ngày 14/9/2021 là đúng và chấm dứt việc tranh chấp giữa hai nhà).

- Việc giao nhận số tiền 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng) giữa hai bên đương sự ngày 14/9/2021 đã tiến hành tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố H B, tỉnh H B, gia đình bà Nguyễn Thị C đã nhận đủ số tiền 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng), có sự chứng kiến của Tòa án nhân dân thành phố H B và chấm dứt việc tranh chấp giữa hai nhà.

- Đối với kết quả đo đạc của văn phòng đăng ký đất đai tỉnh H B đo đạc ngày 14/6/2021, do Tòa án nhân dân thành phố H B thành lập ngày 14/6/2021, gia đình bà Nguyễn Thị P tự nguyện trả tiền chi phí đo đạc và nhận kết quả trích đo.

- Về án phí: Bà Nguyễn Thị P tự nguyện nộp án phí dân sự sơ thẩm theo quy định.

3. Về án phí:

- Bà Nguyễn Thị P tự nguyện nộp 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ vào số 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí bà Nguyễn Thị P đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0004225 ngày 04 tháng 3 năm 2021, tại Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố H B, tỉnh H B; bà Nguyễn Thị P được hoàn lại số tiền 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPHB;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Mông Thị Dung