

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH LONG AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 70/2023/HC-ST

Ngày: 29-6-2023

V/v: “Khiếu kiện quyết định
hành chính trong lĩnh vực
quản lý đất đai”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN**

- *Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:*

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Phước Thanh

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Lê Phan Ngọc Rỹ

Ông Võ Văn Thới

- *Thư ký ghi biên bản phiên tòa:* Ông Trần Chính Hào – Thẩm tra viên
Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An:* Ông Võ Thanh Bình -
Kiểm sát viên.

Trong ngày 29 tháng 6 năm 2023 tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Long An
xét xử sơ thẩm vụ án hành chính thụ lý số 100/2023/TLST-HC ngày 24/4/2023
về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai” theo
quyết định đưa vụ án ra xét xử số 87/2023/QĐXXST-HC ngày 14/6/2023, giữa
các đương sự:

Người khởi kiện: Bà Nguyễn Thị Th A, sinh năm 1961; Địa chỉ: Số 06 tổ
23 ấp PA, xã PL, huyện CG, tỉnh LA.

Người đại diện theo ủy quyền của bà A: Ông Nguyễn Tr H, sinh năm 1990;
Địa chỉ: Số 6 Tổ 23 ấp PA, xã PL, huyện CG, tỉnh LA.

Người bị kiện: Ủy ban nhân dân huyện CG, tỉnh LA;

Người đại diện theo ủy quyền là ông Huỳnh Minh Tr, Phó chủ tịch Ủy ban
nhân dân huyện CG, tỉnh LA.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho UBND huyện CG, tỉnh LA là
ông Nguyễn Minh Kh, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện CG,
tỉnh LA.

Người có quyền và nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Tr H, sinh năm 1990; Địa chỉ: Số 6 Tổ 23 ấp PA, xã PL,
huyện CG, tỉnh LA.

2. Bà Nguyễn Thị Thu Nh, sinh năm 1981; Địa chỉ: Tổ 23 ấp PA, xã PL, huyện CG, tỉnh LA.

3. Bà Nguyễn Thị Kim D, sinh năm 1988; Địa chỉ: ấp Phú Thành, xã PL, huyện CG, tỉnh LA.

4. Ông Nguyễn Văn D, sinh năm 1953; Địa chỉ: Số 05 Tổ 23 ấp PA, xã PL, huyện CG, tỉnh LA.

Người đại diện theo ủy quyền của ông D: Bà Nguyễn Thị Tr, sinh năm 1981; Địa chỉ: ấp PA, xã PL, huyện CG, tỉnh LA.

(Tất cả có mặt; riêng ông Huỳnh Minh Tr có đơn xin vắng mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN

Tại đơn khởi kiện ngày 14/5/2023 và lời trình bày của đại diện người khởi kiện trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa có nội dung:

Ông Nguyễn Văn Ng là chồng của bà Nguyễn Thị Th A là chủ sử dụng các thửa đất số 806, 807, 938 cùng tờ bản đồ số 5, đất tọa lạc tại xã PL, huyện CG, tỉnh LA. Các thửa đất trên ông Ng đã được UBND huyện CG cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nguồn gốc các thửa đất trên do ông Ng nhận chuyển nhượng của ông Hạnh.

Sau khi ông Ng chết, gia đình bà A làm thủ tục thừa kế thì phát hiện thửa đất 807, tờ bản đồ số 5 thực tế gia đình bà A sử dụng chỉ có 1.244 m². Đối chiếu với diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì chênh lệch 571 m² và phần diện tích chênh lệch này ông D đang quản lý, sử dụng. Gia đình bà A có gởi đến UBND huyện CG yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Ng đứng tên, ngày 25/5/2022 UBND huyện CG có văn bản trả lời là vụ việc không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện CG và hướng dẫn gia đình bà A khởi kiện tại Tòa án.

Nay bà A khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Long An hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 807, tờ bản đồ số 5, đất tọa lạc tại ấp PA, xã PL, huyện CG, tỉnh LA do ông Nguyễn Văn Ng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tại Văn bản số 2115/UBND-NC ngày 11 tháng 5 năm 2023 của người bị kiện Ủy ban nhân dân huyện CG, tỉnh LA có nội dung như sau:

Việc Ủy ban nhân dân huyện CG, tỉnh LA cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Ng đối với các thửa đất số 807, 806, 938, cùng tờ bản đồ số 05, đất tọa lạc tại xã PL, huyện CG, tỉnh LA là đúng theo qui định pháp luật. Căn cứ theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất năm 2004. Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Long An giải quyết vụ án trên đúng theo qui định pháp luật.

Tại lời trình bày của những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là các ông (bà) Nguyễn Tr H, Nguyễn Thị Thu Nh, Nguyễn Văn D, Nguyễn Thị Kim D trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa có nội dung:

Ông Nguyễn Văn D có sử dụng 01 phần thửa đất số 807, tờ bản đồ số 5. Nguồn gốc thửa đất trên là do ông Nguyễn Văn Hạnh cho ông D vào khoảng năm 1990. Nhưng thửa đất 807 do ông Nguyễn Văn Ng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào năm 2018. Nay bà Á có đơn khởi kiện yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Ng đứng tên đối với thửa đất 807, tờ bản đồ số 5 thì những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đồng ý với yêu cầu khởi kiện của bà Á.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Long An tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến:

Về tố tụng: Trong quá trình từ khi thụ lý vụ án và tại phiên tòa, Thẩm phán đã thực hiện đúng theo trình tự thủ tục tố tụng quy định, Về đối tượng khởi kiện, thời hiệu khởi kiện và thẩm quyền, Tòa án xác định đúng đối tượng, khi bà Á khởi kiện là còn trong thời hiệu nên việc Tòa án thụ lý giải quyết vụ án theo trình tự sơ thẩm là đúng thẩm quyền.

Về nội dung: Căn cứ vào các tài liệu chứng cứ, căn cứ vào phần tranh tụng tại phiên tòa đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Th Á:

Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 179249 do Ủy ban nhân dân huyện CG, tỉnh LA cấp cho ông Nguyễn Văn Ng vào ngày 10/5/2004 đối với thửa đất số 807, tờ bản đồ 5, diện tích 1.815 m², đất tọa lạc ấp PA, xã PL, huyện CG, tỉnh LA.

Căn cứ vào các chứng cứ, tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra và kết quả tranh luận tại phiên tòa, trên cơ sở xem xét đầy đủ, toàn diện tài liệu chứng cứ, ý kiến của những người tham gia tố tụng và ý kiến Kiểm sát viên tham gia phiên tòa.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

[1] Thủ tục tố tụng:

[1.1] Về đối tượng khởi kiện và thẩm quyền giải quyết vụ án: Bà Nguyễn Thị Th Á yêu cầu Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 179249 do Ủy ban nhân dân huyện CG, tỉnh LA cấp cho ông Nguyễn Văn Ng vào ngày 10/5/2004 đối với thửa đất số 807, tờ bản đồ 05, diện tích 1.815 m², đất tọa lạc ấp PA, xã PL, huyện CG, tỉnh LA. Đây là khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai, thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Long An theo quy định tại khoản 1 Điều 30 và khoản 4 Điều 32 của Luật Tố tụng hành chính.

[1.2] Về thời hiệu khởi kiện: Bà Nguyễn Thị Th Á phát hiện việc Ủy ban nhân dân huyện CG, tỉnh LA cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Ng không đúng diện tích nên bà Á có gởi đến UBND huyện CG yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Ng đứng tên, ngày 25/5/2022 UBND huyện CG có văn bản trả lời là vụ việc không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện CG và hướng dẫn bà Á khởi kiện tại Tòa án,

đến ngày 14/3/2023 bà A nộp đơn khởi kiện tại Tòa án là trong thời hiệu theo quy định tại Điều 116 của Luật Tố tụng hành chính.

[1.3] Trong quá trình thụ lý giải quyết vụ án, người bị kiện là Ủy ban nhân dân huyện CG, tỉnh LA có đơn xin vắng mặt trong suốt quá trình giải quyết vụ án. Căn cứ Điều 157; khoản 1 Điều 158 Luật Tố tụng hành chính Tòa án nhân dân tỉnh Long An tiến hành xét xử vắng mặt đối với người bị kiện là phù hợp.

[1.4] Sau khi thụ lý vụ án, Tòa án tiến hành thông báo cho các đương sự về phiên họp kiểm tra việc giao nộp chứng cứ và đối thoại, nhưng người khởi kiện có đơn yêu cầu không tổ chức phiên họp kiểm tra việc giao nộp chứng cứ và đối thoại; Người bị kiện có đơn xin vắng mặt trong suốt quá trình giải quyết vụ án. Căn cứ vào Điều 135, 136 Luật Tố tụng hành chính Tòa án thu thập đầy đủ chứng cứ, không tiến hành đối thoại và đưa vụ án ra xét xử là có cơ sở.

[2] Về nội dung:

[2.1] Về hình thức và thẩm quyền ban hành quyết định: Ủy ban nhân dân huyện CG, tỉnh LA cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Ng vào ngày 10/5/2004 đối với thửa đất số 807, tờ bản đồ số 5, đất tọa lạc tại ấp PA, xã PL, huyện CG, tỉnh LA là căn cứ vào Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được lập giữa ông Nguyễn Văn Hạnh với ông Nguyễn Văn Ng vào ngày 19/4/2004 và được UBND xã PL, huyện CG, tỉnh LA chứng thực vào ngày 21/4/2004. Vì thế, Ủy ban nhân dân huyện CG, tỉnh LA cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Ng là đúng quy định về hình thức, thẩm quyền, trình tự thủ tục theo quy định của Luật đất đai.

[2.2] Về nội dung của quyết định hành chính:

Căn cứ vào các tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ và phần trình bày của các đương sự tại phiên tòa thể hiện: Trong quá trình thu thập chứng cứ và tại phiên Tòa hôm nay bà A cho rằng thửa đất 807, tờ bản đồ số 5 bà A quản lý, sử dụng 01 phần, ông D quản lý, sử dụng 01 phần. Trên phần đất bà A quản lý, sử dụng có ranh giới với phần đất ông D đang quản lý, sử dụng. Bà A và ông D không có tranh chấp đối với thửa đất 807, tờ bản đồ số 5.

Qua xem xét hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Ng thấy rằng: Vào ngày 19/4/2004 ông Hạnh chuyển nhượng cho ông Ng thửa đất số 807, tờ bản đồ số 5 theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được lập giữa ông Nguyễn Văn Hạnh với ông Nguyễn Văn Ng. Hợp đồng trên được UBND xã PL, huyện CG, tỉnh LA chứng thực vào ngày 21/4/2004. Căn cứ vào Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên ngày 10/5/2004 UBND huyện CG cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Ng đối với thửa đất số 807, tờ bản đồ số 5. Tuy nhiên, đối với thửa đất 807, tờ bản đồ số 5 ông Ng chỉ quản lý, sử dụng 01 phần, phần còn lại ông D quản lý, sử dụng.

Nhận định trên phù hợp với biên bản thẩm định tại chỗ do Tòa án nhân dân tỉnh Long An lập ngày 19/5/2023 xác định trên 01 phần thửa đất 807, tờ bản đồ

số 5 có 05 cây xoài khoảng 30 tuổi và 04 ngôi mộ xây bằng bê tông. Những cây xoài do bà A trồng, còn các ngôi mộ là của cha, mẹ, chị chồng và chồng của bà A. Hiện nay 01 phần thửa đất này bà A đang quản lý, sử dụng. Phần còn lại của thửa đất 807, tờ bản đồ số 5 hiện có 01 căn nhà cấp 4 kết cấu mái tol, tường gạch chưa tô, có 10 cây dừa khoảng 05 năm tuổi, xung quanh có trồng chuối. Một phần thửa đất này được rào lưới B40 để xác định ranh giới với một phần thửa đất còn lại. Hiện nay 01 phần thửa đất này ông D đang quản lý, sử dụng. Phù hợp với Mảnh trích đo do Công ty Trách nhiệm hữu hạn đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 05/6/2023 xác định tại: Khu A thửa đất 807, tờ bản đồ số 5 có diện tích 9.9 m² và khu D thửa đất 807, tờ bản đồ số 5 có diện tích 964.2 m² do bà A đang quản lý, sử dụng. Khu B thửa đất 807, tờ bản đồ số 5 có diện tích 451.3 m² do ông D đang quản lý, sử dụng. Phù hợp với lời trình bày của những người có quyền và nghĩa vụ liên quan là những người có quyền và nghĩa vụ liên quan có sử dụng 01 phần thửa đất số 807 có diện tích 451.3 m² theo khu C của Mảnh trích đo do Công ty Trách nhiệm hữu hạn đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ và những người có quyền và nghĩa vụ liên quan đồng ý theo yêu cầu khởi kiện của bà A.

Như vậy, có cơ sở xác định Ủy ban nhân dân huyện CG, tỉnh LA cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất số 807, tờ bản đồ số 5 cho ông Nguyễn Văn Ng là không đúng với qui định của pháp luật là trái với quy định của Luật Đất đai. Từ những phân tích trên có cơ sở xác định yêu cầu khởi kiện của bà A là có căn cứ nên được chấp nhận, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Ng đối với thửa đất 807 như lời đề nghị của vị đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Long An tại phiên tòa.

[3] Về chi phí tố tụng và án phí:

Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và đo vẽ là 19.300.000 (mười chín triệu ba trăm ngàn) đồng, bà A đã nộp tạm ứng. Bà A tự nguyện chịu; bà A đã nộp xong.

Về án phí: Bà Nguyễn Thị Th A không phải chịu án phí hành chính sơ thẩm. Do bà A được miễn nộp tiền tạm ứng án phí hành chính nên không phải hoàn trả lại tiền tạm ứng án phí hành chính cho bà A.

Ủy ban nhân dân huyện CG, tỉnh LA phải chịu án phí hành chính sơ thẩm theo quy định của Điều 348 Luật Tố tụng hành chính và Điều 32 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ điểm b Khoản 2 Điều 193; Điều 348, Điều 357, Điều 358 Luật Tố tụng hành chính; Điều 32 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ Điều 50, 105 Luật Đất đai 2003;

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Th Á.

Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 179249 do Ủy ban nhân dân huyện CG, tỉnh LA cấp cho ông Nguyễn Văn Ng vào ngày 10/5/2004 đối với thửa đất số 807, tờ bản đồ 5, diện tích 1.815 m², đất tọa lạc ấp PA, xã PL, huyện CG, tỉnh LA.

2. Về chi phí tố tụng và án phí:

Ghi nhận sự tự nguyện của bà Nguyễn Thị Th Á chịu 19.300.000 (mười chín triệu ba trăm ngàn) đồng, chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và đo đạc, bà Á đã nộp xong.

Về án phí: Bà Nguyễn Thị Th Á không phải chịu án phí hành chính sơ thẩm. Do bà Á được miễn nộp tiền tạm ứng án phí hành chính nên không phải hoàn trả lại tiền tạm ứng án phí cho bà Á.

Ủy ban nhân dân huyện CG, tỉnh LA phải nộp 300.000 (ba trăm ngàn) đồng án phí hành chính sơ thẩm.

Đương sự có mặt có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo bản án sơ thẩm trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết./.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Long An;
- Cục THADS tỉnh Long An;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(đã ký)

Nguyễn Phước Thanh