TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 2261/2021/QĐST-DS	*Thành phố Thủ Đức, ngày 01 tháng 12 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 554/2020/TLST-DS ngày 03 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCPHHVN

Địa chỉ: Nguyễn Chí Thanh, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoàng L – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Đức Q – Chức vụ Tổng Giám đốc Ngân hàng Quản lý Tín dụng (văn bản ủy quyền số 3897 ngày 20/7/2020).

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng:

- Ông Nguyễn Văn C – Chức vụ Giám đốc xử lý nợ (văn bản ủy quyền số 7100 ngày 15/10/2020) (vắng mặt)

- Ông Võ Minh T - Chức vụ Chuyên viên phòng xử lý nợ (văn bản ủy quyền số 7100 ngày 15/10/2020) (có mặt).

Cùng địa chỉ: Nguyễn Công T, phường N, Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh

Bị đơn: Ông Nguyễn Viết T, sinh năm 1969

Bà Huỳnh Thị T, sinh năm 1969

Cùng địa chỉ: Số 16, Đường B, tổ Q, khu phố B, phường G, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Bà Huỳnh Thị T ủy quyền cho Ông Nguyễn Viết T theo giấy ủy quyền số 011099 ngày 19/11/2021) (có mặt).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Lê Thị Đ, sinh năm 1937.
- Chị Nguyễn Huỳnh Thanh T, sinh năm 1995.
- Chị Nguyễn Huỳnh Thanh T, sinh năm 2000.

Cùng địa chỉ: Số 16, Đường B, tổ Q, khu phố B, phường G, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Bà Đ, chị T, chị T cùng ủy quyền cho Ông Nguyễn Viết T theo giấy ủy quyền số 011098 ngày 19/11/2021) (có mặt).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Viết T và Bà Huỳnh Thị T có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCPHHVN - Chi nhánh Sài Gòn tổng số tiền tạm tính đến ngày 23/11/2021 là: 6.724.575.114 đồng (sáu tỷ bảy trăm hai mươi bốn triệu năm trăm bảy mươi lăm ngàn một trăm mười bốn đồng). Hạn chót vào ngày 30/3/2022.

Kể từ ngày 24/11/2021 Ông Nguyễn Viết T và Bà Huỳnh Thị T phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên ký kết trong Hợp đồng. Trường hợp trong Hợp đồng này, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà Ông Nguyễn Viết T và Bà Huỳnh Thị T vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Ngay sau khi Ông Nguyễn Viết T và Bà Huỳnh Thị T đã thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ thanh toán các khoản nợ phát sinh từ Hợp đồng tín dụng đã ký thì Ngân hàng TMCPHHVN - Chi nhánh Sài Gòn thực hiện thủ tục xóa thế chấp tại cơ quan có thẩm quyền và hoàn trả lại cho Ông Nguyễn Viết T các loại giấy tờ đã thế chấp cho Ngân hàng TMCPHHVN - Chi nhánh Sài Gòn.

Việc giao nhận tiền và giấy tờ do hai bên trực tiếp thực hiện với nhau.

Nếu sau ngày 30/3/2022, Ông Nguyễn Viết T và Bà Huỳnh Thị T không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán nợ tín dụng nêu trên, Ngân hàng TMCPHHVN - Chi nhánh Sài Gòn có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án Dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm là Nhà và đất, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà số: BB446150, số vào sổ: CH00340 do Uỷ ban nhân dân Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/9/2010 tên chủ sử

dụng là Nguyễn Viết T, với nội dung như sau: diện tích đất ở tại đô thị: 116,7 m^2 ; hình thức sử dụng riêng: 116,7 m^2 ; và tài sản trên đất, tại thửa 502, tờ bản đồ số 28, địa chỉ Số 16, Đường B, tổ Q, khu phố B, phường G, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Tài sản bảo đảm được thực hiện theo Hợp đồng thế chấp số 003864/2019BĐ ngày 08/8/2019 tại Văn phòng Công chứng Bùi Ngọc L, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, và được đăng ký bảo đảm tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Quận 9, ngày 13/8/2019. Nếu sau khi xử lý tài sản thế chấp mà vẫn không đủ trả nợ, Ngân hàng TMCPHHVN - Chi nhánh Sài Gòn có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án tiếp tục kê biên phát mãi các tài sản khác của Ông Nguyễn Viết T và Bà Huỳnh Thị T cho đến khi thanh toán hết toàn bộ khoản nợ.

Về án phí dân sự sơ thẩm 57.362.288 đồng Ông Nguyễn Viết T và Bà Huỳnh Thị T phải chịu và nộp tại Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Hoàn lại cho Ngân hàng TMCPHHVN số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 56.824.371 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền số 0046962 ngày 30/10/2020 của Chi cục Thi hành án Dân sự (Quận 9 cũ), nay là thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự**.**

Nơi nhận:
- VKSND thành phố Thủ Đức;
- Chi cục THA dân sự thành phố Thủ Đức;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Viết Nghiêm