

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Ngô Thị Kim Khánh.

Các Thẩm phán: Ông Phan Trinh Minh Đức.

Bà Đoàn Thị Trang.

Thư ký ghi biên bản phiên tòa: Bà Trần Thị Hiền – Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Bà Võ Thị Vĩnh Hưng - Kiểm sát viên.

NHẬN THẤY:

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 746/2019/DS-ST ngày 31 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 08/11/2019, bà Bùi Thị H kháng cáo đối với bản án dân sự sơ thẩm số 746/2019/DS-ST ngày 31 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh với nội dung: Theo bà bản án sơ thẩm của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh không thỏa đáng, không đúng quy định của pháp luật, chưa nhận định phân tích hết các tình tiết liên quan đến vụ án làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của bà nên bà kháng cáo đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xem xét lại toàn bộ vụ án theo hướng bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo là bà Bùi Thị H đã rút toàn bộ nội dung kháng cáo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào Điều 289 và Điều 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 604/2019/TLPT-DS ngày 24 tháng 12 năm 2019 về việc: “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc mua bán nhà”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Trần Chánh C, sinh năm 1960; Địa chỉ: A17/24B1 Ấp X, xã B, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Phan Thanh H, sinh năm 1973, địa chỉ: 16 Đường M, Phường N, Quận P, Thành phố Hồ Chí Minh, là người đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền số 008367 quyền số 10 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 18/10/2018 lập tại Văn phòng công chứng N, Thành phố Hồ Chí Minh).

- *Bị đơn:* Bà Bùi Thị H, sinh năm 1959; Địa chỉ: 952/5/8/25/10 Quốc lộ Y, ấp A, xã B, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Bà Trần Bội N, sinh năm 1988; Địa chỉ: A17/24B1 Ấp X, xã B, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bà N: Ông Phan Thanh H, sinh năm 1973, địa chỉ: 16 Đường M, Phường N, Quận P, Thành phố Hồ Chí Minh, là người đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền số 00013002 quyền số 13 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/10/2018 lập tại Văn phòng công chứng T, Thành phố Hồ Chí Minh).

+ Ông Vũ Đình P, sinh năm 1962; Địa chỉ: 952/5/8/25/10 Quốc lộ Y, Ấp A, xã B, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 746/2019/DS-ST ngày 31 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Bà Trần Thị H không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân Tối cao;
- Tòa án nhân dân Cấp cao tại TPHCM;
- Viện kiểm sát Cấp cao tại TPHCM;
- Viện kiểm sát nhân dân TPHCM;
- Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh;
- Chi cục THADS huyện Bình Chánh;
- Các đương sự (để thi hành);
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Ngô Thị Kim Khánh

ary