TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PHONG ĐIỀN** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 14/2022/QĐCNHGT-DS	*Phong Điền, ngày 08 tháng 4 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Nguyễn Ngọc Tuyết.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp Hợp đồng cầm cố Quyền sử dụng đất đề ngày 14 tháng 12 năm 2021 của bà Nguyễn Ngọc Tuyết.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 24 tháng 01 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ/một phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người yêu cầu: Bà **Nguyễn Ngọc T**, sinh năm 1981; nơi cư trú: ấp Trường Phú, xã Trường Long, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà **Đặng Thị Phương L**, sinh năm 1978.

2. Ông **Dương Thanh H**, sinh năm 1974.

Nơi cư trú: ấp Trường Phú, xã Trường Long, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

- Các tài liệu kèm theo biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 24 tháng 01 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 24 tháng 01 năm 2022, cụ thể như sau:

Ông Dương Thanh Hồng và bà Đặng Thị Phương Lan có nghĩa vụ trả cho bà Nguyễn Ngọc Tuyết 45 chỉ vàng 24K (số vàng nhận cố đất) và 27.500.000 đồng (tiền thuê đất).

Sau khi ông Hồng và bà Lan hoàn thành nghĩa vụ trả tiền và vàng cho bà Tuyết, bà Tuyết phải trả lại cho ông Hồng và bà Lan một (01) bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS03431 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 08/12/2016 đứng tên ông Dương Thanh Hồng và bà Đặng Thị Phương Lan.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

Thời gian và cách thức thanh toán các bên thống nhất giải quyết tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Phong Điền;
- Chi cục THA.DS huyện Phong Điền;
- Lưu hồ sơ.

Thẩm phán

Nguyễn Tiến Thịnh