TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 13 – PHÚ THỌ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 34/2025/QĐST - DS	*Phú Thọ, ngày 03 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 11 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 224/2025/TLST - DS ngày 05 tháng 11 năm 2025;

Căn cứ khoản 3 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc hội về án phí và lệ phí Toà án.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Vũ Hồng D, sinh năm 1983

Nơi cư trú: Khu Thành C, xã K, tỉnh Phú Thọ

- Bị đơn: Ông Phạm Hùng C, sinh năm 1983

Nơi cư trú: Khu Thành C, xã K, tỉnh Phú Thọ

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Vũ Hồng D và ông Phạm Hùng C đề nghị Tòa án công nhận Hợp đồng mua bán tài sản trên đất số: 10/2019/HĐMBTS ngày 20/5/2019 giữa ông Vũ Hồng D và ông Phạm Hùng C.

- Xác nhận Hợp đồng mua bán tài sản trên đất số: 10/2019/HĐMBTS ngày 20/5/2019; giữa ông Vũ Hồng D và ông Phạm Hùng C tài sản chuyển nhượng gồm 04 Kiốt bán hàng từ gian số 05 đến gian số 08. Tài sản, chủng loại, số lượng tài sản cụ thể được ghi tại Điều 1 của Hợp đồng số: 10/2019/HĐMBTS ngày 20/5/2019 có hiệu lực pháp luật; ông Vũ Hồng D có quyền liên hệ với cơ quan chức năng để sang tên tài sản đã nhận chuyển nhượng từ ông Phạm Hùng C.

- *Về án phí:* Ông Vũ Hồng D tự nguyện chịu toàn bộ 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo biên lai số: 0004825 ngày 05/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ. Ông Vũ Hồng D còn được hoàn trả lại số tiền là 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND tỉnh Phú Thọ;
- VKSND tỉnh Phú Thọ;
- VKSND khu vực 13 - Phú Thọ;
- THA dân sự tỉnh Phú Thọ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Kiều Quang Dự