TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do –Hạnh phúc**
Số: 43/2019/QĐST – DS	*Châu Thành, ngày 01 tháng 7 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 6 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 68/2019/TLST– DS ngày 23 tháng 4 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần P

Trụ sở: Đường L, phường B, quận M, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T – Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Duy T – Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ, xử lý nợ.

Bị đơn: Bà Lâm Kim C, sinh năm: 1976

Địa chỉ: Ấp P, xã Ph, huyện C, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Lâm Kim C thống nhất trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần P số tiền 240.799.572 đồng (Hai trăm bốn mươi triệu bảy trăm chín mươi chín nghìn năm trăm bảy mươi hai đồng), trong đó nợ gốc là 70.000.000 đồng, lãi trong hạn là 8.049.572 đồng, lãi quá hạn là 162.750.000 đồng (lãi tạm tính đến ngày 21/6/2019).

- Kể từ ngày 22/6/2019 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong

hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Thời gian trả nợ: Do cơ quan thi hành án dân sự thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp bị đơn bà C không trả hoặc trả không tất nợ thì được phát mãi tài sản thế chấp là phần đất tọa lạc tại ấp P, xã Ph, huyện C, tỉnh Hậu Giang thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00366 cấp ngày 20/6/2011 do bà Lâm Kim C đứng tên để thu hồi nợ.

- Án phí dân sự sơ thẩm: 6.020.000 đồng (Sáu triệu không trăm hai mươi nghìn đồng), bà Lâm Kim C thống nhất chịu toàn bộ. Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần P được nhận lại 6.125.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0018151 ngày 23/4/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- VKSND huyện Châu Thành;
- Chi cục THA huyện Châu Thành;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thọ