

Số: 17/2023/QĐST-DS

Quận 4, ngày 26 tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 4 – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 191/2022/TLST-DS ngày 29/12/2022, về việc tranh chấp “Hợp đồng thuê nhà”;

Xét thấy: Nguyên đơn ông Mai Văn S khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết buộc bà Đoàn Thị Hiếu Th trả cho ông Mai Văn S tổng số tiền 10.613.123 đồng (mười triệu, sáu trăm mười ba nghìn, một trăm hai mươi ba đồng), trong đó: tiền cọc là 9.619.123 đồng, tiền ồ khóa 300.000 đồng và tiền lãi 2%/tháng tạm tính đến ngày 01/01/2022 là 694.000 đồng. Theo yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn thì đối tượng tranh chấp là tiền đặt cọc thuê nhà (theo hợp đồng thuê nhà giữa ông Mai Văn S và bà Đoàn Thị Hiếu Th), không tranh chấp đối với bất động sản tọa lạc tại địa chỉ 356/4 Đường N, Phường M, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn bà Đoàn Thị Hiếu Th không cư trú tại Quận 4 và theo kết quả xác minh tại phiếu yêu cầu xác minh ngày 03/3/2023 của Công an Phường T, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh: Đương sự Đoàn Thị Hiếu Th, sinh năm 1976 có đăng ký thường trú tại căn hộ AA2-2-6 Chung cư Garden Plaza 2, KP 4, phường T, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh từ tháng 01/2011.

Như vậy, vụ án không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh mà thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định tại khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, điểm h khoản 1 Điều 40 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào khoản 1 Điều 41 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 191/2022/TLST-DS ngày 29/12/2022, về việc tranh chấp “Hợp đồng thuê nhà”, giữa:

- Nguyên đơn: Ông Mai Văn S, sinh năm 1965;

Địa chỉ cư trú: 95/13 đường C, phường T, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: 47 Đường N, Phường M, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Bà Đoàn Thị Hiếu Th, sinh năm 1976

Địa chỉ: Căn hộ AA2-2-6 Lô CN3, chung cư Garden Plaza 2, phường T, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

Đến Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm mà nguyên đơn ông Mai Văn S đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0009435 ngày 29/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ được xử lý khi vụ án được giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- TAND TP.Hồ Chí Minh;
- TAND Quận 7, TP. HCM (kèm theo toàn bộ hồ sơ vụ án);
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 4;
- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Tân Quốc Bình