

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 7 - LÀO CAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 07/2026/HC - ST

Ngày 19/8/2026

*“V/v khiếu kiện quyết định hành
chính, hành vi hành chính”*

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 7 - LÀO CAI, TỈNH LÀO CAI

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Giàng Thị Thu Trang

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Vũ Minh Huân

2. Ông Chảo Láo Lủ

- Thư ký phiên tòa: Bà Đỗ Thị Hồng Hà - Thư ký Tòa án nhân dân khu vực 7 - Lào Cai.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7 - Lào Cai tham gia phiên tòa: Bà Lê Thị Thủy - Kiểm sát viên.

Ngày 19 tháng 8 năm 2026 tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 7 - Lào Cai xét xử công khai vụ án hành chính thụ lý số 08/2025/TLST- HC ngày 29 tháng 10 năm 2025, thụ lý sửa đổi bổ sung số 08A/2026/TLST-HC ngày 22 tháng 4 năm 2026 về việc *“Khiếu kiện quyết định hành chính, hành vi hành chính”*, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 09A/2026/QĐXXST - HC ngày 14/7/2026 ;Thông báo mở lại phiên tòa số 02/TB - TA ngày 18/5/2026, giữa các đương sự:

1. *Người khởi kiện:* Bà Hoàng Thị Thu H ;Địa chỉ: Tổ P2, phường S, tỉnh L. Vắng mặt, có đơn xin xét xử vắng mặt.

2. *Người bị kiện:* Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường S - ông Cao Bá Q ;Địa chỉ: Số 091 X, phường S, tỉnh L.

Người đại diện theo ủy quyền của người bị kiện: Ông Nguyễn Phước T - Chức vụ: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường S. Vắng mặt, có đơn xin xét xử vắng mặt.

3. *Người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Ông Bùi Giáp X, sinh năm 1973 ;Địa chỉ: Số nhà 196 đường H, tổ 09 B, phường C, tỉnh L. Vắng mặt ;có đơn xin xét xử vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN

Theo đơn khởi kiện và quá trình tham gia tố tụng tại Tòa án, người khởi kiện và người đại diện theo ủy quyền trình bày:

Bà Hoàng Thị Thu H sinh ra và lớn lên tại thị trấn SaPa, nay là phường Sa Pa. Sau khi tốt nghiệp đại học vào năm 1999, bà H được làm việc tại Trung tâm giáo dục thường xuyên thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa. Trong thời gian này, bà H ở cùng bố mẹ đẻ là hộ gia đình ông Hoàng Cao K, bà Đỗ Thị H tại tổ 6, phường X, thị trấn S. Năm 2002 bà H lập gia đình, do điều kiện sinh hoạt chung với bố mẹ có nhiều khó khăn, bất tiện nên bà H được gia đình đã cho tặng bà H mảnh đất có diện tích 300m², vị trí tại khu vực phía sau bệnh viện huyện để làm nhà ở. Sau khi dựng nhà và ở riêng, bà H luôn tuân thủ mọi quy định của chính quyền cũng như của khu dân cư, đăng ký hộ khẩu thường trú, nộp tiền điện, tiền thuê sử dụng đất hàng năm và các khoản thu nộp khác đầy đủ, đúng quy định.

Để đảm bảo tính pháp lý cho mảnh đất được gia đình cho tặng, bà H cũng đã gửi đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến các cấp thẩm quyền huyện Sa Pa để được giải quyết. Tuy nhiên, do khu đất thuộc phạm vi quy hoạch cho các dự án đầu tư khác nên đơn đề nghị cấp quyền sử dụng đất của bà H không được xem xét giải quyết. Đến khoảng năm 2015, UBND thị trấn Sa Pa cử đoàn công tác đến tổ chức đo đạc thửa đất theo dự án: Đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa, tỉnh Lào Cai. Tại buổi làm việc, bà H đã ký Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng đất, xác nhận các thông tin địa chính của thửa đất và được đoàn công tác yêu cầu chờ để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, sau này bà H không nhận được bất kỳ văn bản nào có nội dung liên quan đến việc hoàn thiện hồ sơ để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên. Do đó, cho đến thời điểm có quyết định thu hồi đất của các cấp thẩm quyền, gia đình bà H vẫn chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đến năm 2021 và năm 2022, Ủy ban nhân dân thị xã S thu hồi toàn bộ khu đất nêu trên theo Quyết định số 1226/QĐ - UBND ngày 28/12/2021; Quyết định số 1229/QĐ - UBND ngày 28/12/2021, Ủy ban nhân dân thị xã S về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư để thực hiện công trình đền bù giải phóng mặt bằng hiện dự án: Khu trung tâm hành chính mới huyện Sa Pa.

Theo phương án đền bù giải phóng mặt bằng, hộ gia đình bà H được đền bù 1 suất tái định cư chính chủ tại khu tái định cư Tây Bắc, không hỗ trợ suất Tái định cư tối thiểu. Do phương án bồi thường không thỏa đáng nên bà H không đồng ý bàn giao đất và nhận bồi thường, lý do không đồng ý như sau:

Về đền bù suất đất tại khu tái định cư tại chỗ: Theo Quyết định số 1229/QĐ - UBND ngày 28/12/2021, Ủy ban nhân dân thị xã S đã bố trí cho bà H suất tái định cư tại khu tái định cư Tây Bắc. Tuy nhiên, do dự án có bố trí, quy hoạch khoảng 10,4ha đất để làm đất ở nhưng Ủy ban nhân dân thị xã S không bố trí cấp đất tái định cư tại chỗ cho gia đình bà H, dự án Khu trung tâm hành chính mới huyện Sa Pa có quy hoạch đất làm khu tái định cư tại chỗ cho các hộ dân bị thu hồi đất nhưng không có tên của hộ gia đình bà H. Do đó, gây nên sự mất công bằng vì trong cùng một khu vực và cùng một dự án, một số người đến ở sau thì được bố trí đền bù đất tái định cư tại chỗ, trong khi bà H đã dựng nhà và sử dụng ổn định từ năm 2002 lại không được hưởng quyền lợi nêu trên. Theo đó, quyền

ưu tiên được cấp đất tái định cư tại chỗ đối với hộ gia đình có đất bị thu hồi của bà H đã bị xâm phạm.

Về hỗ trợ suất tái định cư tối thiểu: Trên cơ sở các thông tin ghi trong Danh sách hộ gia đình kèm theo Báo cáo số 253/BC - UBND ngày 24/8/2021 của UBND phường Phan Si Păng, Ủy ban nhân dân thị xã S đã xác định hộ gia đình bà H không thường xuyên sinh sống tại vị trí thửa đất thu hồi, theo đó không hỗ trợ suất tái định cư tối thiểu cho hộ bà H. Việc Ủy ban nhân dân thị xã S Quyết định không hỗ trợ suất tái định cư tối thiểu với lý do bà H không thuộc đối tượng phải di chuyển chỗ ở là thiếu căn cứ, vì đây là chỗ ở hợp pháp duy nhất mà bà H có quyền sở hữu, đã đăng ký hộ khẩu thường trú và được sử dụng làm nơi ở từ năm 2002 nên khi Nhà nước thu hồi đất, bà H vẫn sinh sống tại mảnh đất trên, ngoài nhà ở này bà H không còn nhà ở nào khác nên khi Nhà nước thu hồi đất thì bắt buộc bà H phải di chuyển chỗ ở, theo đó bà H thuộc đối tượng phải di chuyển chỗ ở là sự thật khách quan vì.

Bà H đã nhiều lần gửi đơn đề nghị Ủy ban nhân dân thị xã S xem xét giải quyết cho bà H suất đất tái định cư tại chỗ và hỗ trợ cho bà H suất tái định cư tối thiểu nhưng chỉ được trả lời chung chung. Gần đây nhất là văn bản số 1815/UBND - TNMT ngày 28/5/2025 của Ủy ban nhân dân thị xã S nhưng các nội dung trả lời vẫn không thỏa đáng. Vì vậy, bà H đã làm đơn khởi kiện, đơn khởi kiện bổ sung đề nghị Tòa án nhân dân khu vực 7 - Lào Cai giải quyết:

Tuyên hủy một phần quyết định số 1229/QĐ - UBND ngày 28/12/2021 về việc đền bù, tái định cư, hỗ trợ tái định cư đối với thửa đất số 53, tờ bản đồ số 90, thuộc tổ 2 Phan Si Păng, phường Sa Pa của Ủy ban nhân dân thị xã S.

Hủy văn bản số 1815/UBND - TNMT ngày 28/5/2025 của Ủy ban nhân dân thị xã S.

Buộc ông Chủ tịch UBND phường S bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho gia đình bà H:

Về đất ở: Bồi thường 01 suất tái định cư tại chỗ.

Về hỗ trợ tái định cư: Hỗ trợ 01 suất tái định cư tối thiểu.

Người đại diện theo ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường S trình bày:

Ủy ban nhân dân thị xã S (nay là Chủ tịch UBND phường S kế thừa) đã căn cứ vào các quy định của pháp luật để thực hiện thu hồi đất đối với hộ gia đình bà Hoàng Thị Thu H như đã trình bày tại văn bản số 2160/UBND – KTHTĐT ngày 01/12/2025. Việc thu hồi đất của hộ bà Hoàng Thị Thu H đã đảm bảo đúng trình tự và thẩm quyền thu hồi theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Về yêu cầu Chủ tịch UBND phường S bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho gia đình bà H cụ thể:

Về nội dung đề nghị được tái định cư tại chỗ: Vị trí thu hồi đất của bà Hoàng Thị Thu H không được quy hoạch đất ở tái định cư, do đó việc bà đề nghị được giao đất tại chỗ là không thực hiện được. Tại thời điểm thu hồi đất đối với bà H, thì vị trí giao đất theo Phương án số 2842/PA-UBND của UBND là tại Khu

tái định cư và sắp xếp dân cư Tây Bắc. Tại dự án Khu trung tâm hành chính mới có quy hoạch tái định cư tại đường quy hoạch HC1 và HC4, tuy nhiên qua xem xét, hộ bà H không được đủ điều kiện để được giao đất tại tuyến đường quy hoạch HC1 và HC4.

Về nội dung đề nghị phê duyệt cho gia đình suất tái định cư tối thiểu: Hộ bà Hoàng Thị Thu H được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 28/12/2021. Trong đó được bồi thường 01 suất đất ở theo quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 79, Luật Đất đai 2013 tại Khu tái định cư và sắp xếp dân cư Tây Bắc. Đối với việc đề nghị hỗ trợ suất tái định cư tối thiểu. Theo quy định tại Điểm c, Khoản 2, Điều 83, Luật Đất đai năm 2013, quy định “c) *Hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài mà phải di chuyển chỗ ở*”; Theo Báo cáo số 253/BC-UBND ngày 24/8/2021 của UBND phường Phan Si Păng, xác định bà Hoàng Thị Thu H không sinh sống tại vị trí thửa đất thu hồi, nên không thuộc đối tượng phải di chuyển chỗ ở. Do đó không đủ cơ sở để UBND thị xã xem xét hỗ trợ theo quy định trên.

Như vậy, căn cứ theo các nội dung trên, việc Ủy ban nhân dân thị xã S (nay là Chủ tịch UBND phường S kế thừa) thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ bà Hoàng Thị Thu H là đúng quy định pháp luật. Sau khi phê duyệt phương án, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Sa Pa đã nhiều lần mời bà H nhận tiền bồi thường, bàn giao đất, tuy nhiên hộ bà H không phối hợp. Các chế độ chính sách áp dụng với hộ bà H đã được phê duyệt theo đúng quy định, do đó việc bà Hoàng Thị Thu H yêu cầu hủy một phần Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của Ủy ban nhân dân thị xã S về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án: đầu tư xây dựng công trình: Đền bù, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu trung tâm hành chính mới huyện Sa Pa; Buộc Chủ tịch UBND phường S phải thực hiện nhiệm vụ, công vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho gia đình bà H cụ thể: Về đất ở. Bồi thường 01 suất TĐC tại chỗ, chính chủ; Về hỗ trợ tái định cư. Hỗ trợ xuất TĐC tối thiểu là không có cơ sở. Đề nghị Tòa án bác yêu cầu khởi kiện của bà Hoàng Thị Thu H. Tại đơn xin xét xử vắng mặt ngày 19/8/2026, người đại diện theo ủy quyền của người bị kiện đề nghị Tòa án giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7 - Lào Cai tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến:

Việc tuân theo pháp luật của Thẩm phán, Hội đồng xét xử: Đối với Thẩm phán: Thẩm phán được phân công thụ lý giải quyết vụ án đã thực hiện đầy đủ quy định của Luật Tổ tụng hành chính và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan về thụ lý vụ án ;xác minh thu thập tài liệu, chứng cứ ;việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và đối thoại, chuyển hồ sơ vụ án cho Viện kiểm sát đúng theo quy định tại các Điều 38, 83, 84, 125, 126, 130, 132, 147 Luật tổ tụng hành chính năm 2015.

Đối với Hội đồng xét xử: Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa, Hội thẩm nhân dân đã thực hiện xét xử đúng trình tự của Luật Tổ tụng hành chính.

Người tham gia tố tụng đã thực hiện đúng, đầy đủ quyền và nghĩa vụ tố tụng theo quy định của pháp luật theo quy định tại các điều 55, 56, 57, 58 Luật tố tụng hành chính năm 2015.

Về quan điểm giải quyết vụ án: Đề nghị Hội đồng xét xử áp dụng Căn cứ vào khoản 1, khoản 2 Điều 3; Khoản 1 Điều 30; Khoản 1 Điều 31; Điều 115, điểm a khoản 1 Điều 116, điểm b khoản 2 Điều 193; Điều 204; Điều 348 Luật tố tụng hành chính; Điều 66, 69, điểm c khoản 2 Điều 83 Luật đất đai năm 2013 ;điểm a khoản 1 Điều 6 Nghị định số 47/2014; Khoản 1 Điều 24 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ; Nghị định số 151/2025/NĐ – CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai; Nghị định số 49/2026/BĐ–CP ngày 31/01/2026 hướng dẫn Nghị quyết 254/2025/QH15); Điều 3 Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai về việc phân cấp thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lào Cai; Điều 32 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Giải quyết theo hướng: Chấp nhận một phần yêu cầu của người khởi kiện.

- Hủy một phần Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của Ủy ban nhân dân thị xã S, về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Khu trung tâm hành chính mới phường Sa Pa đối với hộ gia đình bà Hoàng Thị Thu H.

- Hủy Văn bản số 1815/UBND - TNMT ngày 28/5/2025 của Ủy ban nhân dân thị xã S về việc trả lời đơn của bà Hoàng Thị Thu H.

- Buộc Chủ tịch UBND phường S phải thực hiện nhiệm vụ, công vụ phê duyệt, bồi thường và hỗ trợ suất tái định cư tối thiểu cho hộ gia đình bà Hoàng Thị Thu H theo quy định của pháp luật.

- Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện buộc Chủ tịch UBND phường S phải thực hiện nhiệm vụ, công vụ phê duyệt, bồi thường và hỗ trợ suất tái định cư tại chỗ cho hộ gia đình bà Hoàng Thị Thu H.

Về án phí: Buộc Chủ tịch UBND phường S phải chịu án phí hành chính sơ thẩm theo quy định.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án đã được kiểm tra, xem xét tại phiên tòa. Căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa, trên cơ sở xem xét đầy đủ, toàn diện các chứng cứ. Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về đối tượng khởi kiện, thẩm quyền giải quyết và thời hiệu khởi kiện:

Người khởi kiện bà Hoàng Thị Thu H yêu cầu Tòa án giải quyết:

Hủy 1 phần Quyết định số 1229/QĐ - UBND ngày 28/12/2021, ngày 07/7/2026 bà H bổ sung yêu cầu khởi kiện về việc đề nghị hủy văn bản số 1815/UBND - TNMT ngày 28/5/2025 của Ủy ban nhân dân thị xã S liên quan đến việc đền bù, tái định cư, hỗ trợ tái định cư đối với thửa đất số 53, tờ bản đồ

số 90, thuộc tổ 2 Phan Si Păng, phường Sa Pa của Ủy ban nhân dân thị xã S (nay là Ủy ban nhân dân phường S); Buộc Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường thực hiện nhiệm vụ, công vụ phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình bà H 01 suất tái định cư tại chỗ, chính chủ và hỗ trợ suất tái định cư tối thiểu cho gia đình bà H. Đây là các quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai, là đối tượng khởi kiện vụ án hành chính và thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân khu vực 7 - Lào Cai theo quy định tại Điều 30, 31 Luật tổ tụng hành chính năm 2015 và khoản 3 Điều 2 Luật số 85/2025/QH15 sửa đổi Điều 31 Luật Tổ tụng hành chính 2015 và được khởi kiện theo quy định tại Điều 115 Luật tổ tụng hành chính.

Thời hiệu khởi kiện: Văn bản số 1815/UBND - TNMT mang nội dung của công văn, mặc dù không đúng hình thức quyết định giải quyết khiếu nại, nhưng nội dung xem xét, trả lời các yêu cầu khiếu nại của bà Hoàng Thị Thu H, làm phát sinh và ảnh hưởng trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp pháp của hộ gia đình bà H nên nội dung chứa đựng nội dung của quyết định hành chính, (theo quy định tại Điều 2 Nghị Quyết 05/2025/NQ – HĐTP ngày 30/9/2025 của Hội Đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân Tối cao). Do đó về bản chất là đây là quyết định hành chính và thuộc đối tượng khởi kiện vụ án hành chính. Thời hiệu khởi kiện được tính lại từ ngày nhận được Văn bản số 1815/UBND - TNMT.

Đối với Quyết định số 1229/QĐ - UBND ngày 28/12/2021 của Ủy ban nhân dân thị xã S mặc dù đã hết thời hiệu khởi kiện nhưng có liên quan trực tiếp đến quyết định hành chính bị kiện là Văn bản số 1815/UBND – TNMT nên cần xem xét tính hợp pháp mà không cần xác định thời hiệu khởi kiện theo như hướng dẫn tại Giải đáp số 01/2017/GĐ - TANDTC ngày 07/4/2017 của Tòa án nhân dân tối cao. Do đó việc bà H có đơn khởi kiện ngày 22/9/2025 trong thời hiệu khởi kiện theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 Luật tổ tụng hành chính.

[2] Xét tính hợp pháp của Quyết định số 1229/QĐ - UBND ngày 28/12/2021 của Ủy ban nhân dân thị xã S.

[2.1] Về thẩm quyền ban hành: Theo quy định tại Khoản 2 Điều 66 Luật đất đai 2013, Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định thu hồi đất trong các trường hợp hộ gia đình, cá nhân. Vì vậy, việc Ủy ban nhân dân thị xã S ban hành Quyết định số 1229/QĐ - UBND ngày 28/12/2021 về việc thu hồi đất đối với hộ bà Hoàng Thị Thu H là đúng quy định pháp luật.

[2.2] Về trình tự, thủ tục ban hành:

Ngày 30/11/2016 UBND tỉnh Lào Cai ban hành quyết định số 4289/QĐ-UBND về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu trung tâm hành chính mới huyện Sa Pa;

Ngày 15/12/2016, tiến hành họp công bố quy hoạch chi tiết khu trung tâm hành chính mới huyện Sa Pa.

Ngày 06/01/2017, UBND tỉnh Lào Cai ban hành quyết định số 48/QĐ-UBND về việc giao danh mục công trình; Đền bù giải phóng mặt bằng dự án Khu trung tâm hành chính mới huyện Sa Pa;

Ngày 10/02/2017, Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai có văn bản số 06/HĐND-TT về việc nhất trí thỏa thuận dự án Khu trung tâm hành chính mới huyện Sa Pa;

Ngày 10/7/2017 UBND tỉnh Lào Cai ban hành quyết định số 774/QĐ-UBND về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Sa Pa trong đó có công trình khu trung tâm hành chính mới huyện Sa Pa.

Ngày 17/7/2017 HĐND tỉnh Lào Cai ban hành Nghị quyết số 14/NQ-HĐND về việc phê chuẩn kết quả thỏa thuận của Thường trực HĐND tỉnh với UBND tỉnh trong thời gian giữa 2 kỳ họp HĐND tỉnh.

Ngày 24/3/2017 UBND tỉnh Lào Cai ban hành quyết định số 1222/UBND-TNMT về việc ủy quyền thu hồi đất để thực hiện dự án Khu trung tâm hành chính mới huyện Sa Pa;

Ngày 08/5/2017 UBND huyện Sa Pa ban hành Thông báo số 103/TB-UBND thông báo thu hồi đất của bà Hoàng Thị Thu H (thửa số 53, tờ bản đồ số 90 ;diện tích 300,6 m² đất ở + đất trồng cây hằng năm khác.

Ngày 08/4/2018 UBND tỉnh Lào Cai ban hành quyết định số 1018/QĐ-UBND về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Sa Pa, trong đó có dự án khu trung tâm hành chính mới huyện Sa Pa;

Ngày 31/10/2018 UBND tỉnh Lào Cai Quyết định số 3506/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án: Đền bù, giải phóng mặt bằng dự án Khu trung tâm hành chính mới huyện Sa Pa ;

Ngày 09/11/2018 UBND tỉnh Lào Cai Quyết định số 3637/QĐ-UBND việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Sa Pa.

Ngày 17/4/2019 UBND tỉnh Lào Cai Quyết định số 980/QĐ-UBND việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Sa Pa, trong đó có dự án khu trung tâm hành chính mới huyện Sa Pa;

Ngày 14/9/2017 Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Sa Pa đã chủ trì phối hợp với bà Hoàng Thị Thu H và các đơn vị liên quan tiến hành thống kê kiểm đất, tài sản, hoa màu của hộ bà Hoàng Thị Thu H.

Ngày 16/4/2020 UBND tỉnh Lào Cai ban hành Quyết định số 1236/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh bổ sung dự án: Đền bù, giải phóng mặt bằng dự án Khu trung tâm hành chính mới thị xã Sa Pa;

Ngày 10/6/2020 UBND tỉnh Lào Cai ban hành Quyết định số 1704/QĐ-UBND việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Sa Pa, trong đó có dự án khu trung tâm hành chính mới huyện Sa Pa;

Ngày 06/9/2020 UBND tỉnh Lào Cai ban hành Quyết định số 1933/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh bổ sung dự án: Đền bù, giải phóng mặt bằng dự án Khu trung tâm hành chính mới thị xã Sa Pa;

Ngày 15/9/2021 UBND tỉnh Lào Cai ban hành Quyết định số 3322/QĐ-UBND về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 -2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của Ủy ban nhân dân thị xã S ;

Ngày 30/9/2021 Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Sa Pa ban hành Thông báo số 76/TB-TTPTQĐ về niêm yết công khai dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (trong đó có dự thảo phương án bồi thường của hộ bà Hoàng Thị Thu H).

Từ ngày 01/10/2021 đến ngày 20/10/2021 Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Sa Pa niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ bà Hoàng Thị Thu H tại Ủy ban nhân dân phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa và địa điểm sinh hoạt của tổ dân phố số 2, phường Phan Si Păng thị xã Sa Pa.

Ngày 20/10/2021 Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Sa Pa chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan và các hộ gia đình có liên quan trong dự thảo phương án (trong đó bà Hoàng Thị Thu H vắng mặt) tiến hành họp lấy ý kiến dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Ngày 28/12/2021 Ủy ban nhân dân thị xã S ban hành Quyết định số 1226/QĐ- UBND, về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án: đầu tư xây dựng công trình: Đền bù, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu trung tâm hành chính mới thị xã Sa Pa (hộ bà Hoàng Thị Thu H) ;

Ngày 28/12/2021 Ủy ban nhân dân thị xã S ban hành Quyết định số 1229/QĐ- UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Khu trung tâm hành chính mới phường Sa Pa.

Như vậy, Ủy ban nhân dân thị xã S đã tiến hành thu hồi đất của hộ bà Hoàng Thị Thu H theo đúng quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

[2.3] Về nội dung: Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của Ủy ban nhân dân thị xã S về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Khu trung tâm hành chính mới huyện Sa Pa trong đó có thửa đất số 53, tờ bản đồ số 90, thuộc tổ 2 Phan Si Păng, phường Sa Pa của gia đình bà Hoàng Thị Thu H.

Về nguồn gốc đất: Năm 2002 bà Hoàng Thị Thu H được bố đẻ ông Hoàng Cao K cho tặng bà H mảnh đất có diện tích 300 m², vị trí tại khu vực phía sau bệnh viện huyện để làm nhà ở. Sau khi dựng nhà và ở riêng, bà H sinh sống và thực hiện đăng ký hộ khẩu thường trú, nộp tiền điện, tiền thuế sử dụng đất hàng năm. Gia đình bà H chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên. Năm 2021, Ủy ban nhân dân thị xã S thu hồi toàn bộ diện tích đất của bà Hoàng Thị Thu H theo Quyết định số 1226/QĐ - UBND ngày 28/12/2021, về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án: đầu tư xây dựng công trình: Đền bù, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu trung tâm hành chính mới thị xã Sa Pa (hộ bà Hoàng Thị Thu H); Quyết định số 1229/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Khu trung tâm hành chính mới huyện Sa Pa. Trong đó giao cho bà Hoàng Thị Thu H 01 suất tái định cư không hỗ trợ suất tái định cư tối thiểu.

Về nội dung đề nghị được tái định cư tại chỗ: Vị trí thu hồi đất của bà Hoàng Thị Thu H không được quy hoạch đất ở tái định cư, do đó việc bà đề nghị được giao đất tại chỗ là không thực hiện được. Tại thời điểm thu hồi đất đối với

bà H, thì vị trí giao đất theo Phương án số 2842/PA-UBND của UBND là tại Khu tái định cư và sắp xếp dân cư Tây Bắc. Tại dự án Khu trung tâm hành chính mới có quy hoạch tái định cư tại đường quy hoạch HC1 và HC4, tuy nhiên qua xem xét, hộ bà H không được đủ điều kiện để được giao đất tại tuyến đường quy hoạch HC1 và HC4. Việc Ủy ban nhân dân thị xã S không giao đất tại chỗ cho hộ bà Hoàng Thị Thu H là có căn cứ vì vị trí thu hồi đất của hộ bà H thuộc quy hoạch mục đích để thực hiện dự án Khu trung tâm hành chính mới huyện Sa Pa (không phải đất ở tái định cư).

Về nội dung đề nghị được hỗ trợ suất tái định cư tối thiểu: Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ;“Trường hợp không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở..” ; Điểm c khoản 2 Điều 83 Luật đất đai quy định “Hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài mà phải di chuyển chỗ ở”. Khoản 4 Điều 96 Luật đất đai hướng dẫn tại khoản 1 Điều 22 Nghị định 47/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, trường hợp thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài mà phải di chuyển chỗ ở mà số tiền được bồi thường về đất nhỏ hơn giá trị một suất tái định cư tối thiểu thì được hỗ trợ khoản chênh lệch giữa giá trị suất tái định cư tối thiểu và số tiền được bồi thường về đất.

Như vậy, bà Hoàng Thị Thu H được bồi thường 01 xuất đất ở (TĐC) đã được công khai đúng quy định thuộc “Trường hợp di chuyển chỗ ở, không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn....khi thu hồi đất”. Tuy nhiên, sau đó Ủy ban nhân dân thị xã S căn cứ vào Báo cáo số 253/BC-UBND ngày 24/8/2021 của UBND phường Phan Si Păng xác gia đình bà H không thường xuyên sinh sống tại vị trí thửa đất thu hồi nên không thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở, do đó không được hỗ trợ suất tái định cư tối thiểu là chưa phù hợp với thực tế khách quan.

Xét: Biên bản làm việc ngày 08/6/2021 về việc họp lấy phiếu ý kiến khu dân cư về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, thời điểm xây dựng công trình của các hộ gia đình thuộc dự án khu trung tâm hành chính mới huyện Sa Pa có sự tham gia của đại diện Ủy ban nhân dân phường Phan Si Păng; Đại diện Trung tâm phát triển Quỹ đất; Đại diện các hộ dân.

“Tại mục 7. Hộ bà Hoàng Thị Thu H

- Nguồn gốc đất: Nhận cho tặng từ ông Hoàng Cao K từ năm 2002 và sử dụng ổn định cho đến nay. Không có tranh chấp.

- Thời điểm xây dựng nhà, công trình: xây dựng nhà, công trình từ năm 2002 và sử dụng ổn định cho đến nay”.

Biên bản làm việc ngày 28/7/2021 về việc xác định biên lai thuế nhà, đất của các hộ gia đình thuộc dự án khu trung tâm hành chính mới huyện Sa Pa có sự tham gia của đại diện Ủy ban nhân dân phường Phan Si Păng; Đại diện Trung tâm phát triển Quỹ đất; Chi cục thuế; Đại diện tổ dân phố số 2; Đại diện cán bộ ủy nhiệm thu UBND thị trấn cũ; Đại diện người dân sống lâu năm:

“Tại mục 1.9 Hộ bà Hoàng Thị Thu H (vị trí thửa đất thu hồi từ bản đồ số 90 thửa đất số 53).

Căn nhà, có trước năm 2000 do ông Hoàng Cao K xây dựng sau đó cho tặng cho con là bà H hiện trạng cho đến nay.

Vị trí thửa đất đúng với vị trí biên lai thu thuế nhà , đất do bà H cung cấp, do khi đi nộp thuế có đi cùng bà H.

Ngoài căn nhà bị thu hồi bà H không còn căn nhà ở nào khác trên địa bàn tổ dân phố 9C, thị trấn Sa Pa cũ và tổ dân phố số 2, phường Phan Si Păng bây giờ”.

- Biên bản kiểm đếm đất đai, tài sản, hoa màu trên đất để phục vụ cho việc thu hồi đất thể hiện Tài sản trên đất có nhà ở, nhà vệ sinh, đường điện sinh hoạt ;Hoa màu trên đất có rau xanh sắp cho thu hoạch, chè thu hoạch 3 năm trở lên, cây đào, cây lấy gỗ....

Lời khai của người làm chứng ông Phạm Quang Vinh tổ trưởng tổ dân phố giai đoạn 2005 – 2009, ông Trần Văn Hưng; Giấy xin xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của bà H ông Phạm Quang Vinh, ông Đào Nguyên Bình là lãnh đạo tổ dân phố, bà Trần Thị Minh hàng xóm sống lâu năm đều xác nhận nhà bà H ở gần khu vực lò thiêu, đốt rác thải của bệnh viện Sa Pa nên bà H phải sang ở nhờ tại nhà bố mẹ đẻ, tuy nhiên bà H và gia đình vẫn đi lại, dọn dẹp, trông nom ngôi nhà trên của gia đình; Đơn đề nghị xác định nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của bà H năm 2024, tổ trưởng tổ dân phố số 02, phường Phan Si Păng ông Hà Quang Hưng đã xác nhận bà H dựng nhà, sử dụng ổn định, thường xuyên sinh sống trên diện tích đất ông Khánh cho tặng từ năm 2002, thực hiện đầy đủ các khoản đóng góp của tổ dân phố và các quy định của pháp luật.

Tại văn bản số 132/VPĐK – TTLT ngày 05/5/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Sa Pa về việc xác định thông tin liên quan đến việc sử dụng đất của 11 hộ gia đình, cá nhân tại dự án: Khu trung tâm hành chính mới thị xã Sa Pa. Tại mục (7) trong đó có bà Hoàng Thị Thu H... *“Qua rà soát các hồ sơ hiện đang lưu trữ tại văn phòng thì thời điểm năm 2002 đến nay. Văn phòng xác định bà Hoàng Thị Thu H chưa được Nhà nước giao đất hay công nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn thị xã Sa Pa từ giai đoạn năm 2002 đến nay”.*

Như vậy, Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của Ủy ban nhân dân thị xã S được ban hành đúng về thẩm quyền, đúng trình tự, thủ tục nhưng nội dung của quyết định không hỗ trợ suất tái định cư tối thiểu vì cho rằng gia đình bà H không sinh sống tại vị trí thửa đất thu hồi, không phải di chuyển chỗ ở là không đúng với thực tế sử dụng đất. Việc không xem xét hỗ trợ suất tái định cư tối thiểu để gia đình bà H có nơi ở mới, ổn định cuộc sống là không đúng quy định của pháp luật. Do đó Hội đồng xét xử có căn cứ chấp nhận yêu cầu của người khởi kiện về việc hủy 1 phần quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của Ủy ban nhân dân thị xã S; Văn bản số 1815/UBND - TNMT ngày 28/5/2025 của Ủy ban nhân dân thị xã S.

[3] Xét tính hợp pháp của Văn bản số 1815/UBND - TNMT ngày 28/5/2025 của Ủy ban nhân dân thị xã S.

[3.1] Về thẩm trình tự, thủ tục quyền ban hành: Ngày 02/12/2025 bà Hoàng Thị Thu H có đơn gửi Ủy ban nhân dân thị xã S, sau khi giao cho các cơ quan chuyên môn kiểm tra, rà soát. Ngày 28/5/2025 Ủy ban nhân dân thị xã S ban hành Văn bản số 1815/UBND – TNMT về việc trả lời đơn đề nghị của bà Hoàng Thị Thu H, Việc tiếp nhận và xử lý đơn đề nghị của bà Hoàng Thị Thu H đã đảm bảo đúng về thẩm quyền, trình tự, thủ tục theo Điều 23 Luật Tổ chức chính quyền địa phương 2025 và Điều 20 Thông tư số 05/2021/TT- TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, tố cáo, đơn kiến nghị phản ánh.

[3.2] Về nội dung: Theo văn bản số số 1815/UBND - TNMT ngày 28/5/2025 của Ủy ban nhân dân thị xã S về việc trả lời đơn đề nghị của bà Hoàng Thị Thu H bà H đã được phê duyệt giao đất TĐC tại khu tái định cư và sắp xếp dân cư Tây Bắc. Do đó không có căn cứ giải quyết đề nghị giao đất tại đường HC1, HC4 dự án khu trung tâm hành chính mới thị xã Sa Pa; Về đề nghị hỗ trợ cho gia đình suất tái định cư tối thiểu do hộ gia đình bà H không sinh sống tại nhà, đất bị thu hồi nên không có căn cứ xem xét, giải quyết.

Hội đồng xét xử nhận định: Văn bản số số 1815/UBND - TNMT ngày 28/5/2025 của Ủy ban nhân dân thị xã S về việc trả lời đơn đề nghị của bà Hoàng Thị Thu H căn cứ Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của Ủy ban nhân dân thị xã S và các văn bản liên quan đến việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ gia đình bà Hoàng Thị Thu H có một phần nội dung không đúng quy định của pháp luật. Vì vậy yêu cầu khởi kiện đề nghị tuyên hủy một phần Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của Ủy ban nhân dân thị xã S việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ gia đình bà Hoàng Thị Thu H và yêu cầu hủy Văn bản số số 1815/UBND - TNMT ngày 28/5/2025 của Ủy ban nhân dân thị xã S của bà Hoàng Thị Thu H là có căn cứ, cần chấp nhận.

[4] Xét yêu cầu bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Khu trung tâm hành chính mới phường Sa Pa của bà Hoàng Thị Thu H:

Đối với yêu cầu đề nghị được tái định cư tại chỗ: Vị trí thu hồi đất của bà Hoàng Thị Thu H không được quy hoạch đất ở tái định cư, do đó việc bà đề nghị được giao đất tại chỗ là không thực hiện được. Tại thời điểm thu hồi đất đối với bà H, thì vị trí giao đất theo Phương án số 2842/PA-UBND của UBND là tại Khu tái định cư và sắp xếp dân cư Tây Bắc. Tại dự án Khu trung tâm hành chính mới có quy hoạch tái định cư tại đường quy hoạch HC1 và HC4, tuy nhiên qua xem xét, hộ bà H không được đủ điều kiện để được giao đất tại tuyến đường quy hoạch HC1 và HC4. Việc Ủy ban nhân dân thị xã S không giao đất tại chỗ cho hộ bà Hoàng Thị Thu H là có căn cứ vì vị trí thu hồi đất của hộ bà H thuộc quy hoạch mục đích để thực hiện dự án Khu trung tâm hành chính mới huyện Sa Pa (không phải đất ở tái định cư). Vì vậy không có căn cứ chấp nhận yêu cầu trên.

Đối với yêu cầu đề nghị hỗ trợ suất tái định cư tối thiểu: Gia đình bà H đã sử dụng đất, làm nhà ở và sinh sống liên tục từ năm 2002 tại vị trí đất bị thu hồi, thực hiện đăng ký hộ khẩu thường trú, xây dựng các công trình phụ, lắp đặt hệ thống điện, trồng cây rau màu để phục vụ cho việc sinh hoạt và cuộc sống, hoàn thành nghĩa vụ thuế sử dụng đất hàng năm đầy đủ, phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng đất (khoảng năm 2015) ghi nhận thông tin địa chính, ngoài nhà, đất tại thửa đất số 53, tờ bản đồ số 90 (tổ 2 Phan Si Păng, phường Sa Pa), bà H không còn nhà ở hay đất ở nào khác trên địa bàn phường Sa Pa. Việc thu hồi toàn bộ thửa đất này buộc gia đình bà H phải di chuyển chỗ ở trên thực tế. Việc Ủy ban nhân dân thị xã S căn cứ Báo cáo số 253/BC-UBND đề cho rằng bà H "không thuộc đối tượng di chuyển chỗ ở" là chưa phù hợp với thực tế cư trú và sử dụng đất của công dân. Như phân tích ở trên, gia đình bà Hoàng Thị Thu H bị thu hồi đất ở, phải di chuyển chỗ ở và không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Sa Pa nên đủ điều kiện để được giao đất tái định cư có hỗ trợ suất đất tái định cư tối thiểu theo quy định điểm c khoản 2 Điều 83; khoản 4 Điều 86 Luật đất đai; điểm a khoản 1 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐCP ngày 15/5/2014.

[5] Xét yêu cầu Buộc Chủ tịch UBND phường S phải thực hiện nhiệm vụ, công vụ theo quy định của pháp luật, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bằng đất ở và hỗ trợ 01 suất tái định cư tại chỗ và 01 suất tái định cư tối thiểu cho hộ gia đình bà Hoàng Thị Thu H theo quy định của pháp luật.

- Đối với yêu cầu phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bằng đất ở và hỗ trợ 01 suất tái định cư tại chỗ: Như đã phân tích ở trên, hộ bà H bị thu hồi đất được công nhận là đất ở, được bồi thường 01 suất tái định cư và sắp xếp dân cư Tây Bắc. Vị trí thu hồi đất của hộ bà H thuộc quy hoạch mục đích để thực hiện dự án Khu trung tâm hành chính mới huyện Sa Pa (không phải đất ở tái định cư) nên yêu cầu khởi kiện trên của bà H là không có căn cứ nên không được chấp nhận.

- Đối với yêu cầu đề nghị hỗ trợ suất tái định cư tối thiểu: Bà H bị thu hồi đất ở và không có nơi ở nào khác trên địa bàn phường Sa Pa, phải di chuyển chỗ ở nên đủ điều kiện được hỗ trợ tái định cư theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 83 Luật đất đai ;điểm a khoản 1 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Vì vậy, yêu cầu khởi kiện về việc đề nghị hỗ trợ cho bà H 01 suất tái định cư tối thiểu là có căn cứ cần chấp nhận.

[6] Về án phí: Yêu cầu khởi kiện được Tòa án chấp nhận nên người khởi kiện bà Hoàng Thị Thu H không phải chịu tiền án phí hành chính sơ thẩm và được hoàn lại tiền tạm ứng án phí đã nộp. Người bị kiện Chủ tịch UBND phường S phải chịu án phí hành chính sơ thẩm.

Vì các lẽ trên:

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ vào khoản 1, khoản 2 Điều 3; Khoản 1 Điều 30; Khoản 1 Điều 31; Điều 115, điểm a khoản 1 Điều 116, điểm b khoản 2 Điều 193; khoản 1 Điều 158; Điều 168; Điều 204; Điều 348 Luật tổ tụng hành chính;

Căn cứ vào Điều 66, 69, điểm c khoản 2 Điều 83 Luật đất đai năm 2013; điểm a khoản 1 Điều 6 Nghị định số 47/2014;

Căn cứ Khoản 1 Điều 24 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 81/2025/UBTVQH15 ngày 27/6/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về việc thành lập Tòa án nhân dân cấp tỉnh, Tòa án nhân dân khu vực; Luật số 85/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ – CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/BĐ–CP ngày 31/01/2026 hướng dẫn Nghị quyết 254/2025/QH15);

Căn cứ Điều 3 Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai về việc phân cấp thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Điều 32 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của bà Hoàng Thị Thu H:

- Hủy một phần Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của Ủy ban nhân dân thị xã S, về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Khu trung tâm hành chính mới phường Sa Pa đối với hộ gia đình bà Hoàng Thị Thu H.

- Hủy Văn bản số: 1815/UBND - TNMT ngày 28/5/2025 của Ủy ban nhân dân thị xã S về việc trả lời đơn của bà Hoàng Thị Thu H.

- Buộc Chủ tịch UBND phường S phải thực hiện nhiệm vụ, công vụ phê duyệt và hỗ trợ suất tái định cư tối thiểu cho hộ gia đình bà Hoàng Thị Thu H theo quy định của pháp luật.

2. Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện buộc Chủ tịch UBND phường S phải thực hiện nhiệm vụ, công vụ phê duyệt, bồi thường và hỗ trợ suất tái định cư tại chỗ cho hộ gia đình bà Hoàng Thị Thu H.

3. Về án phí hành chính sơ thẩm: Người khởi kiện bà Hoàng Thị Thu H không phải chịu tiền án phí hành chính sơ thẩm. Hoàn trả lại cho bà Hoàng Thị Thu H 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí hành chính sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001590 ngày 27 tháng 10 năm 2025 tại thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai. Người bị kiện Chủ tịch UBND phường S phải chịu 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền án phí hành chính sơ thẩm.

Các đương sự vắng mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo bản án hành chính trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TA tỉnh Lào Cai ;
- VKSND tỉnh Lào Cai ;
- VKSND Khu vực 7 - Lào Cai ;
- Các đương sự ;
- Phòng THADS KV7 - Lào Cai ;
- Lưu TA, VP, HS.

**T.M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Giàng Thị Thu Trang