TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ NHA TRANG** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 165/2024/QĐST-DS	*Nha Trang, ngày 26 tháng 12 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: bà **Nguyễn Lê Viên**

Các Hội thẩm nhân dân: ông **Lưu Văn Có**

bà **Nguyễn Thị Lý**

- Căn cứ vào các Điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Xét thấy: người khởi kiện – ông Đặng Tuấn D tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 378/2020/TLST-DS ngày 16/10/2020 về việc "Tranh chấp Hợp đồng mua bán nhà ở" giữa:

Nguyên đơn: Ông **Đặng Tuấn D**

Địa chỉ: 02 Tổ 11, S, phường V, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Ông Đặng Tuấn Dũng ủy quyền cho bà **Phan Thị Ngọc H** tham gia tố tụng theo Giấy ủy quyền lập ngày 07/11/2020.

Bị đơn: Công ty C

Địa chỉ: Số 286-288 H, Phường X, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Trương Anh T** – Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Đại diện theo ủy quyền:

- Ông **Nguyễn Văn D**
- Ông **Nguyễn Minh H**
- Bà **Nguyễn Thị Kim T**

Địa chỉ: 373 H, Phường X, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Bà **Nguyễn Thị Anh V**, sinh năm: 1979

Địa chỉ: 191 N, phường V, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về quyền khởi kiện lại: ông Đặng Tuấn D có quyền khởi kiện để yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: hoàn lại cho ông Đặng Tuấn D 6.168.000đ *(sau triệu một trăm sáu mươi tám nghìn đồng)* tạm ứng án phí theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2016/0017559 ngày 16/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- *Đương sự;*
- *VKSND TP. Nha Trang;*
- *TAND tỉnh Khánh Hòa;*
- *Chi cục THADS TP. Nha Trang;*
- *Lưu AV, hồ sơ.*

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Lê Viên