TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐÔNG ANH** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:44/2023/QĐST-DS	Đông Anh, ngày 15 tháng 03 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ quốc hội; Luật Thi hành án Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 03 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 233/2022/TLST-DS ngày 08 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 07/03/2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự giữa:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần XDP (sau đây gọi tắt là PB); Trụ sở: Tầng 16, 23, 24 Tòa nhà Mc, 229 TS, phường NTS, quận ĐĐ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quang Đ – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Lễ N – Giám đốc chi nhánh Thăng Long (Văn bản ủy quyền số 246/2022/QĐ-CTHĐQT ngày 17/8/2022).

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Nguyễn Thị Phương H, ông Phạm Ngọc Đ (Giấy ủy quyền số 141/2022/UQ - GĐCNHN ngày 14/11/2022).

2. Bị đơn: Bà Nguyễn Thị A – sinh năm 1971; Địa chỉ: Thôn PX, xã UN, huyện ĐA, thành phố Hà Nội.

3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*:* Bà Nguyễn Thị N – sinh năm 1942; Địa chỉ: Thôn PX, xã UN, huyện ĐA, thành phố Hà Nội.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Tính đến ngày 07/03/2023, bà Nguyễn Thị A còn nợ PB theo hợp đồng tín dụng số 0591.107/2017/HĐTD-CN/PGBankTL ngày 26/6/2017 với tổng số tiền là 780.580.036 đ (Bảy trăm tám mươi triệu, năm trăm tám mươi nghìn, không trăm ba sáu đồng), trong đó: Nợ gốc là 438.742.966 đồng; Nợ lãi trong hạn là 183.497.637 đồng; Nợ lãi quá hạn là 158.339.433 đồng.

2. Thời gian trả nợ: Chậm nhất đến ngày 15/04/2023, bà Nguyễn Thị A phải trả cho PB toàn bộ số tiền còn nợ trên.

3. Kể từ ngày 08/03/2023, bà Nguyễn Thị A còn phải trả cho PB khoản tiền lãi (trên số nợ gốc) theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 0591.107/2017/HĐTD-CN/PGBankTL đã ký với PB ngày 26/6/2017.

4.Trong trường hợp bà Nguyễn Thị A không trả hoặc trả không đầy đủ nợ thì PB có quyền tự xử lý tài sảm đảm bảo theo quy định của pháp luật và có quyền đề nghị cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 79, địa chỉ: Thôn PX, xã UN, huyện ĐA, thành phố Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 517511, số vào sổ cấp GCN: 4108.QĐ.UBND.2013/CH.00367.2013 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh cấp ngày 22/11/2013 - Phần còn lại 50,5m2 bà Nguyễn Thị A nhận tặng cho từ bà Nguyễn Thị N theo Hợp đồng số 1365/HĐTC/2017 ngày 03/6/2017) để thu hồi nợ.

5. Án phí:

+ Bà Nguyễn Thị A phải nộp 17.611.000đ *(Mười bảy triệu, sáu trăm mười một nghìn đồng)* tiền án phí Dân sự sơ thẩm để sung ngân sách Nhà nước.

+ Hoàn trả lại cho PB 17.065.000đ *(Mười bảy triệu, không trăm sáu mươi lăm nghìn đồng)* tiền nộp tạm ứng án phí tại biên lai thu số AA/2020/0047342 ngày 07/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ngô Minh Cường