TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 7- TÂY NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số: 92/2025/QĐST-DS	*Tây Ninh, ngày 21 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 217; 218 và 219 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Luật số 85/2025/QH15 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Bộ luật tố tụng dân sự, Luật tố tụng hành chính, Luật tư pháp người chưa thành niên, Luật phá sản và Luật hòa giải, đối thoại tại tòa án.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy: Bà Diệp Thị Di H có đơn rút đơn khởi kiện, bị đơn không có yêu cầu phản tố, theo điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 308/2025/TLST-DS ngày 19/11/2025; về tranh chấp vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Diệp Thị Di H, sinh năm: 1965, cư trú: B10/323D/2, ấp B, xã H, thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:

Ông Nguyễn Văn H1, sinh năm: 1969, cư trú: 1086A, Nguyễn Văn T, xã H, thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Trần Nguyễn Đức K, sinh năm: 1995, cư trú: 63/3, Nguyễn Văn T, xã H, thành phố Hồ Chí Minh.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn bà Diệp Thị Di H được quyền nộp đơn khởi kiện lại.

Về án phí: Bà Diệp Thị Di H thuộc diện miễn tạm ứng án phí sơ thẩm do là người cao tuổi.

III. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận: - TAND tỉnh Tây Ninh; - VKSND khu vực 7- Tây Ninh; - Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh; - Đương sự; - Lưu hồ sơ vụ án.	**THẨM PHÁN** **Nguyễn Thị Thanh Vân**