TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THÁP MƯỜI** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 151/2023/QĐCNHGT-DS	*Tháp Mười, ngày 24 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, Điều 33, Điều 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Võ Thị Kim L, sinh năm 1970. Địa chỉ: ấp Mỹ Thị B, xã Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp và ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1967, bà Đoàn Thị Thu L, sinh năm 1969, anh Nguyễn Đoàn Vũ L1, sinh năm 1992, chị Nguyễn Đoàn Thu L1, sinh năm 2003. Cùng địa chỉ: ấp Mỹ Thị B, xã Mỹ An, huyện Tháp Mười, Đồng Tháp.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện T chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đề ngày 03 tháng 8 năm 2022 của bà Võ Thị Kim L, sinh năm 1970. Địa chỉ: ấp Mỹ Thị B, xã Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 08 tháng 3 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ T chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Võ Thị Kim L, sinh năm 1970.

Địa chỉ: ấp Mỹ Thị B, xã Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

- Người bị kiện:

1. Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1967.
2. Bà Đoàn Thị Thu L, sinh năm 1969.
3. Anh Nguyễn Đoàn Vũ L1, sinh năm 1992.
4. Chị Nguyễn Đoàn Thu L1, sinh năm 2003.

Cùng địa chỉ: ấp Mỹ Thị B, xã Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 08 tháng 3 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 08 tháng 3 năm 2023, cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn T, bà Đoàn Thị Thu L, anh Nguyễn Đoàn Vũ L1, chị Nguyễn Đoàn Thu L1 đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Võ Thị Kim L theo hợp đồng mua bán đất đề ngày 02/8/2020, diện tích 400,2m^2, thuộc một phần thửa 17, tờ bản đồ số 13, mục đích sử dụng là đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp, đất cấp cho hộ ông Nguyễn Văn T được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 450126, Số vào sổ cấp GCN: CS03126 ngày 08/11/2019 trong phạm vi các mốc như sau:

- Đường thẳng nối từ mốc M2 đến mốc M3 dài 5,14m.
- Đường thẳng nối từ mốc M3 đến mốc M4 dài 11,20m.
- Đường thẳng nối từ mốc M4 đến mốc M5 dài 40,01m.
- Đường thẳng nối từ mốc M5 đến mốc M6 dài 5,22m.
- Đường thẳng nối từ mốc M6 đến mốc M7 dài 8,04m.
- Đường thẳng nối từ mốc M7 đến mốc M2 dài 41,28m.

(Kèm theo Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 27/9/2022 và theo sơ đồ đo đạc hiện trạng đất T chấp ngày 27/9/2022 của Công ty TNHH dịch vụ và đo đạc Bảo Long).

- Bà Võ Thị Kim L được quyền sử dụng diện tích đất 400,2m^2, thuộc một phần thửa 17, tờ bản đồ số 13, mục đích sử dụng là đất chuyên trồng lúa nước, trong phạm vi các mốc M2-M3-M4-M5-M6-M7-M2, đất tọa lạc tại xã Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

- Các đương sự được quyền L hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để kê khai, đăng ký phần đất mình được sử dụng theo quy định của pháp luật. Trường hợp hộ ông Nguyễn Văn T không thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất thì bà Võ Thị Kim L có quyền đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để kê khai,

đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất đã chuyển nhượng nói trên theo quy định của pháp luật.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND huyện Tháp Mười;
- CCTHADS huyện Tháp Mười;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu: HS (Đạt).

THẨM PHÁN
(ĐÃ KÝ)

Lê Văn Ngọc