

Số: 163/2017/QĐST-DS

Long An, ngày 06 tháng 9 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 8 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 60/2017/TLST-DS ngày 08 tháng 3 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Phạm Thị Thu A, sinh năm 1962

Bị đơn: Ông Phạm Qui B, sinh năm 1973

Cùng cư trú: xã X, huyện BL, tỉnh Long An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phạm Qui B đồng ý chuyển giao quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Thu A tại một phần thửa số 4078, diện tích 156,6m², loại đất ONT, thuộc tờ bản đồ số 3, tại ấp 1A, xã X, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Vị trí, tứ cận, loại đất, chiều dài và chiều rộng của một phần thửa số 4078, diện tích 156,6m² được xác định theo theo Mảnh trích đo địa chính số số 398-2017 ngày 25-7-2017 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức duyệt ngày 25-8-2017 (kèm theo).

Bà Phạm Thị Thu A và ông Phạm Qui B có quyền, nghĩa vụ liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đăng ký đất đai cho phù hợp với hiện trạng sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Bà Phạm Thị Thu A có nghĩa vụ trả cho ông Phạm Qui B số tiền 10.000.000 đồng ngay sau khi nhận được quyết định giải quyết vụ án của Toà án.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, nếu bên phải thi hành án không trả số tiền trên thì hàng tháng còn phải chịu thêm khoản tiền lãi theo quy định tại Điều 357 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Phạm Thị Thu A tự nguyện chịu 300.000 đồng án phí không có giá ngạch và 250.000 đồng án phí có giá ngạch; tổng cộng là 550.000 đồng. Bà A được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.750.000 đồng theo Biên lai thu số 0004946 ngày 08-3-2017 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Bến Lức sang thi hành án phí. Trả lại cho bà A số tiền 2.200.000 đồng tạm ứng án phí còn lại.

Về chi phí tố tụng: Bà Phạm Thị Thu A tự nguyện chịu 3.100.000 đồng. Bà A đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THADS huyện;
- Toà án nhân dân tỉnh Long An;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Phương