

Số: 09/2025/QĐST-DS

Thanh Phú, ngày 13 tháng 02 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 554/2024/TLST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần H1 (M1); địa chỉ trụ sở: E N, phường L, Quận Đ, Thành phố Hà Nội; địa chỉ liên lạc: Tầng A, Tòa nhà TNR, số A N, phường N, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoàng L, chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần H1;

Người đại diện theo ủy quyền: ông Bùi Đức Q, chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng Q1 (Theo giấy ủy quyền số 12402/2023/UQ-TGD12 ngày 29/12/2023 của Tổng giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần H1). Ông Bùi Đức Q ủy quyền cho: ông Châu Văn V, sinh năm 1986, chức vụ: Giám đốc xử lý nợ khách hàng cá nhân; ông Phạm Thanh T, sinh năm 1994, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ khách hàng cá nhân; ông Lương Văn H, sinh năm 1986, chức vụ: Giám đốc xử lý nợ khách hàng cá nhân và ông Lâm Dương Thiện P, sinh năm 1998, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ khách hàng cá nhân (Theo giấy ủy quyền số 9803/2024/GUQ-TGD12).

- *Bị đơn*: Bà Trương Hồng M, sinh năm 1983; địa chỉ: 5 ấp T, thị trấn T, huyện T, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Trương Hồng M có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần H1 (M1) số tiền nợ gốc và lãi phát sinh theo Hợp đồng cho vay kèm giấy nhận nợ số 01742/2022/HĐCV/RB ngày 26/8/2022, tính đến thời điểm ngày 02/12/2024 tổng cộng là 762.358.710 đồng (trong đó bao gồm: nợ gốc 716.944.220 đồng, nợ lãi trong hạn 44.736.155 đồng và nợ lãi quá hạn 678.335 đồng). Thời hạn trả khi Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Bà Trương Hồng M có nghĩa vụ thanh toán tiền lãi phát sinh tính từ ngày 03/12/2024 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần H1 (M1)

theo Hợp đồng cho vay kèm giấy nhận nợ số 01742/2022/HĐCV/RB ngày 26/8/2022.

Trường hợp bà Trương Hồng M không thực hiện nghĩa vụ thanh toán nợ và hoặc thanh toán không đầy đủ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần H1 (M1) thì Ngân hàng Thương mại cổ phần H1 (M1) có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự kê biên, phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01742/2022/HĐTC/RB ngày 26/8/2022 là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 393, tờ bản đồ số 6, đất tọa lạc tại thị trấn T, huyện T, tỉnh Bến Tre, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DD 912846, số vào sổ cấp GCN: CS14847 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 15/8/2022 cho bà Trương Hồng M để thu hồi nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần H1 (M1).

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán, xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thực hiện nghĩa vụ trả nợ của bà Trương Hồng M cho Ngân hàng Thương mại cổ phần H1 (M1). Nếu số tiền thu được từ bán, xử lý tài sản bảo đảm nêu trên không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bà Trương Hồng M có nghĩa vụ trả hết khoản nợ vay cho Ngân hàng Thương mại cổ phần H1 (M1) cho đến khi hết nợ.

2.2. Về chi phí tố tụng là 1.800.000 đồng, bà Trương Hồng M có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần H1 (M1).

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Bà Trương Hồng M tự nguyện chịu 17.247.174 đồng.
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần H1 (M1) số tiền tạm ứng án phí đã nộp 19.859.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006002 ngày 15/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Thạnh Phú;
- Chi cục THADS huyện Thạnh Phú;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hồ Văn Tú