TÒA ÁN NHÂN DÂN **H. THỚI LAI – TP. CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 103/2020/QĐST-DS	*Thới Lai, ngày 20 tháng 8 năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 23/2020/TLST-DS ngày 18 tháng 02 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông **Phan Huỳnh D**, sinh năm 1981

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Bà **Phan Thị L,** sinh năm 1956

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà **NLQ**

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Công nhận cho ông Phan Huỳnh D được quyền sử dụng phần đất diện tích 283,4m^2, thuộc thửa 256, tờ bản đồ số 03, loại đất ONT, tọa lạc tại ấp T, xã T, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 678118, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01582, do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 16/7/2009 cho bà Phan Thị L. Phần đất được công nhận cho ông Phan Huỳnh D có vị trí, kích thước được thể hiện tại Thửa 256^2 trong

bản trích đo địa chính số 34/TTKTTNMT ngày 06/8/2020 của Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên môi trường thành phố Cần Thơ.

Các đương sự tự liên hệ cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục tách thửa đất theo quy định pháp luật.

+ Về chi phí thẩm định tại chỗ: 5.000.000 đồng. Nguyên đơn ông Phan Huỳnh D tự nguyện chịu. Ông D đã nộp và chi xong.

+ Về án phí: Bà Phan Thị L phải chịu 2.125.000 đồng án phí sơ thẩm nhưng do bà Phan Thị L là người cao tuổi nên được miễn nộp tiền án phí sơ thẩm. Ông Phan Huỳnh D được nhận lại 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 015486 ngày 18/02/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKS.ND.H. Thới Lai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Phương Anh