TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TÂN PHƯỚC** **TỈNH TIỀN GIANG** Số: 06/2024/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Tân Phước, ngày 02 tháng 02 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 302/2023/TLST-DS ngày 18 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Phan Ngọc T, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Số A, đường B, Phường C, Quận H, thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn*: Bà Trịnh Thị T, sinh năm: 1984.

Địa chỉ: Ấp H, xã T, huyện P, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Ghi nhận bà Phan Ngọc T và bà Trịnh Thị T đồng ý hủy bản cam kết ngày 12/01/2023 giữa bà Phan Ngọc T với bà Trịnh Thị T.

+ Bà Trịnh Thị T có nghĩa vụ trả lại cho bà Phan Ngọc T 01 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DK806743, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS03397, thửa đất số 741, tờ bản đồ số C3, diện tích 385,2m^2, địa chỉ: Khu phố 5,

thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 24/3/2023 cho bà Phan Ngọc T đứng tên quyền sử dụng đất, trả vào ngày 25/4/2024.

- Về án phí:

+ Bà Trịnh Thị T tự nguyện chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn trả lại cho bà Phan Ngọc T 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0003090 ngày 07/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Tân Phước;
- Chi cục THADS huyện Tân Phước;
- TAND tỉnh Tiền Giang;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Kim Thúy