TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 12 – HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 06/2025/QĐST - DS	*Hà Nội, ngày 14 tháng 10 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN DÂN SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 12 - HÀ NỘI

Căn cứ vào các Điều 26, 35, 37, 41 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ khoản 2 Điều 6 Nghị quyết số 01/2025/NQ-HĐTP ngày 27/6/2025 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao

Căn cứ Nghị quyết số 81/2025/UBTVQH15 ngày 27/6/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội.

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 274/2025/TLST - DS ngày 06 tháng 10 năm 2025 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất" giữa:

- Nguyên đơn: Ông Trần Thanh M, sinh năm 1964; HKTT: Thôn Cổ C, xã Nam Phong, huyện Phú X, thành phố Hà Nội. Địa chỉ mới:Thôn Cổ C, xã Phú X, TP Hà Nội.

- Bị đơn: Anh Nguyễn Ngọc T, sinh năm 1981 và chị Huỳnh Thanh H, sinh năm 1985; HKTT: Thôn Cổ C, xã Nam Phong, huyện Phú X, thành phố Hà Nội. Địa chỉ mới:Thôn Cổ C, xã Phú X, TP Hà Nội.

Những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị H1, sinh năm 1952; HKTT: Thôn Cổ C,xã Nam Phong, huyện Phú X, thành phố Hà Nội. Địa chỉ mới:Thôn Cổ C, xã Phú X, TP Hà Nội.

2. Bà Đỗ Thị H2,sinh năm 1966; HKTT: Thôn Cổ C,xã Nam Phong, huyện Phú X, thành phố Hà Nội. Địa chỉ mới:Thôn Cổ C, xã Phú X, TP Hà Nội.

3. UBND xã Phú X, thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú X, huyện Phú X, thành phố Hà Nội. Địa chỉ mới: Xã Phú X, TP Hà Nội.

4. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh Phú X; Địa chỉ: Tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú X, huyện Phú X, thành phố Hà Nội. Địa chỉ mới: xã Phú X, TP Hà Nội

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý sơ thẩm số 274/2025/TLST - DS ngày 06 tháng 10 năm 2025 đến Toà án nhân dân khu vực 11 – Hà Nội để giải quyết theo thẩm quyền.

Điều 2. Toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đương sự đã nộp sẽ được giải quyết khi Toà án nhân dân khu vực 11 – Hà Nội giải quyết vụ án theo quy định.

Điều 3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị Quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định hoặc Quyết định được niêm yết tại nơi cư trú.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND khu vực 11;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Văn Quang