

Số: 12/2019/QĐST - DS

Triệu Sơn, ngày 11 tháng 6 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 48, khoản 3 Điều 147, 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 463, 466, 468; điểm b khoản 1 Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý án phí, lệ phí Tòa án và Danh mục án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 6 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 28/2019/TLST- DS ngày 08 tháng 5 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Quý tín dụng nhân dân thị trấn TS , huyện TS, tỉnh Thanh Hóa

Địa chỉ: số N, phố G, thị trấn TS, huyện TS, tỉnh Thanh Hóa

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hà Văn V- Chủ tịch hội đồng quản trị

Bị đơn: - Ông Đào Xuân T, sinh năm 1951

- Bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1956

HKTT và chỗ ở hiện nay: xóm X, xã HT, huyện TS, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Vợ chồng ông Đào Xuân T và bà Nguyễn Thị Th có trách nhiệm trả cho Quý tín dụng nhân dân thị trấn TS , huyện TS, tỉnh Thanh Hóa số tiền: 335.621.000đ (Ba trăm ba lăm triệu, sáu trăm hai một nghìn đồng) tính đến ngày 11/6/2019

- Về tài sản thế chấp: Công nhận sự thoả thuận của các đương sự, tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp số 9406 ngày 30/3/2018 được ký kết giữa Quý tín dụng nhân

dân thị trấn Triệu Sơn và ông T bà Th đối với tài sản trên đất và thửa đất số 461 tờ bản đồ số 16 Bản đồ địa chính xã Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn, diện tích 1796m² đứng tên chủ sở hữu ông Đào Xuân T và bà Nguyễn Thị Th để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ.

- Về án phí: Các đương sự phải chịu 50% án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 8.390.525 đồng, cụ thể:

Phần nguyên đơn Quỹ tín dụng nhân dân trấn TS phải nộp 4.195.526 đồng (làm chẵn) (*bốn triệu, một trăm chín mươi lăm nghìn, năm trăm hai mươi sáu đồng*) được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp còn được nhận lại 3.596.474.00 đồng, tại biên lai số 3520 ngày 08/5/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Phần bị đơn ông Đào Xuân T và bà Nguyễn Thị Th phải nộp 4.195.526 đồng (làm chẵn). (*bốn triệu, một trăm chín mươi lăm nghìn, năm trăm hai mươi sáu đồng*)

Kể từ ngày Quỹ tín dụng nhân dân thị trấn Triệu Sơn có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Toàn và Thơm chậm trả tiền thì còn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo quy định tại Điều 357 Bộ luật dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận :

- VKSND huyện Triệu Sơn;
- Các đương sự;
- CCTHADS huyện Triệu Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Đình Hợp