

Số: 12/2022/QĐST-DS

Quận 12, ngày 02 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

ĐÌNH CHỈ MỘT PHẦN GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 379/2022/TLST-DS ngày 10 tháng 10 năm 2022 về việc “Yêu cầu huỷ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

- Nguyên đơn: Bà Trần Nhật Ngọc H, sinh năm 1994; địa chỉ: 439/50 Khu phố 1A, phường Tân Thới Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: ông Lê Quang Đ, sinh năm 1966; địa chỉ: 108 đường Trần Thị Nghi, phường 7, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh- Là người đại diện theo uỷ quyền;

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Tuyết L; sinh năm 1980;

Địa chỉ: 34, đường số 44, khu phố 5, phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: ông Nguyễn Tòng L, sinh năm 1982; địa chỉ: Khóm 5, Phường 5, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu- Là người đại diện theo uỷ quyền;

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn yêu cầu rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn không rút yêu cầu phản tố theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn bà Trần Nhật Ngọc H về việc “Yêu cầu huỷ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

Yêu cầu của bị đơn bà Nguyễn Thị Tuyết L vẫn sẽ được Tòa án tiếp tục giải quyết theo quy định.

3. Hoàn trả cho bà Trần Nhật Ngọc H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2022/0004564 ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số tiền tạm ứng án phí mà bà Nguyễn Thị Tuyết L đã nộp sẽ được quyết định khi vụ án được giải quyết.

4. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND Quận 12;
- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Mai Thị Hoài