TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN GÒ CÔNG TÂY** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **31**/2025/QĐST-DS	*Gò Công Tây, ngày 03 tháng 02 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 242/2022/TLST-DS ngày 19 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Bà **Huỳnh Thị T** - sinh năm: 1956.

Ông **Đặng Minh T** - sinh năm 1948

Ông Đặng Minh T ủy quyền cho bà Huỳnh Thị T

Cùng địa chỉ: ấp T, xã L, huyện G, Tiền Giang;

- Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: luật sư Đỗ Thị Thu N - Đoàn Luật sư tỉnh Tiền Giang.

* Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị T** - sinh năm: 1947

Địa chỉ: ấp T, xã L, huyện G, Tiền Giang.

Ủy quyền cho ông **Nguyễn Xuân Q** – sinh năm 1989

Địa chỉ: ấp B, xã B, huyện G, Tiền Giang

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông **Lê Thanh T** – sinh năm 1968

Địa chỉ: ấp T, xã L, huyện G, Tiền Giang

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị T và gia đình tự nguyện chấm dứt hành vi cản trở trái pháp luật quyền sử dụng đất của bà Huỳnh Thị T và ông Đặng Minh T đối với thửa đất số 342, tờ bản đồ số 27, diện tích 240,7m^2, loại đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, đất tọa lạc tại ấp L, xã L, huyện G, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 05769, do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Tây cấp ngày 01/12/2011 cho bà Huỳnh Thị T và ông Đặng Minh T đứng tên, khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

Về án phí:

Bà Hùynh Thị T và ông Đặng Minh T được miễn nộp tiền tạm ứng án phí và án phí dân sự sơ thẩm.

Bà Nguyễn Thị T được miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND huyện Gò Công Tây;
- Chi cục THADS huyện GCT;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Tuấn Anh