

Số: 42/2024/QĐCNHGT-DS

Tiên Lãng, ngày 18 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Công Ty TNHH Đầu tư Tài chính T và bà Phạm Thị L, ông Phạm Văn H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 31 tháng 8 năm 2024 của Công Ty TNHH Đầu tư Tài chính T.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 10 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Người khởi kiện: Công Ty TNHH Đầu tư Tài chính T; địa chỉ: B12-HH 06 Đ, phường V, quận L, thành phố H. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Hồng H, chức vụ: Giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền: Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H (gọi tắt là: Ngân hàng HDBank); địa chỉ: 25Bis Nguyễn Thị M, phường B, Quận 1, thành phố H (Hợp đồng uỷ quyền số 229.09/2023/HĐUQ ngày 29/9/2023). Người đại diện theo uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Đạt Đ, chức vụ: Chuyên viên QHKHCN – Ngân hàng HDBank Hải Phòng (Giấy uỷ quyền số 521/2024/GUQ.CNHP ngày 18/9/2024;

+ Người bị kiện: Bà Phạm Thị L, sinh năm 19xx; địa chỉ: Khu 4, thị trấn T, huyện T, thành phố Hải Phòng;

+ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Phạm Văn H, sinh năm 19xx; địa chỉ: Khu 6, thị trấn T, huyện T, thành phố Hải Phòng;

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án,

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 10 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 10 năm 2024, cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Chậm nhất là ngày 29/01/2025, bà Phạm Thị L phải trả cho Công Ty TNHH Đầu tư Tài chính T số tiền nợ tính đến ngày 29/10/2024 là

1.478.296.944 đồng; trong đó: Nợ gốc 1.186.000.000; nợ lãi trong hạn 212.679.500 đồng, lãi quá hạn 79.617.444 đồng và tiền lãi phát sinh trên số tiền chưa thanh toán kể từ ngày 30/10/2024 cho đến khi thanh toán hết các khoản nợ, lãi suất các bên đã thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng.

- Về xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp bà Phạm Thị L không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Công Ty TNHH Đầu tư Tài chính T thì Công Ty TNHH Đầu tư Tài chính T có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Công Ty TNHH Đầu tư Tài chính T. Tài sản bảo đảm là toàn bộ quyền sử dụng 112m² đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 41, tờ bản đồ số 06 tại địa chỉ: Khu 6, thị trấn Tiên Lãng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 586077, vào sổ cấp GCN: CS07066 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng ngày 04/12/2020 cho ông Phạm Văn H theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của người khác số công chứng 3859/HĐTC/2021; quyền số 02/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 15/03/2021. Nếu số tiền xử lý tài sản thế chấp còn thừa thì trả lại cho ông Phạm Văn H; nếu số tiền xử lý tài sản thế chấp không đủ để thanh toán hết nợ tại Công Ty TNHH Đầu tư Tài chính T thì bà Phạm Thị L phải tiếp tục trả nợ cho đến khi thanh toán hết các khoản nợ.

3. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Tiên Lãng;
- Chi cục THADS huyện Tiên Lãng (để thi hành);
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Huyền Trang