TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ GC** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **118**/2022/QĐST-DS	*GC, ngày 26 tháng 7 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 129/2022/TLST-DS ngày 13 tháng 6 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Chị Đỗ Thị Kiều PH, sinh năm 1986;
Địa chỉ: 32/4 khu phố H, phường PT, Quận B, thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* Chị Nguyễn Thị Ngọc D, sinh năm 2003;
Địa chỉ: ấp LH, xã BĐ, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Anh Nguyễn Trọng Q, sinh năm: 1995;
Địa chỉ: ấp LH, xã BĐ, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.

2. Văn phòng công chứng PM;
Địa chỉ: 139 NTD, ấp HH, xã LH, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang
Đại diện theo pháp luật: Ông Bùi PM - Trưởng Văn phòng

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Huỷ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 01/6/2022 tại Văn phòng công chứng PM, số công chứng 007177 quyển số 15/TP/CC-SCC/HĐGD số thửa 12, diện tích 1.035m^2, tờ bản đồ số 3 tại ấp LH, xã BĐ, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA536008, số vào sổ CS08372 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 16/3/2021 cho Đỗ Thị Kiều PH.

Huỷ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 01/6/2022 tại Văn phòng công chứng PM, số công chứng 007176 quyển số 15/TP/CC-SCC/HĐGD số thửa 11, diện tích 1.838,3m^2, tờ bản đồ số 3 tại ấp LH, xã BĐ, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA536007, số vào sổ CS08373 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 16/3/2021 cho Đỗ Thị Kiều PH.

Thời gian thực hiện khi quyết định có hiệu lực pháp luật. Việc giao nhận tiền, đất giữa các đương sự đã tự thoả thuận xong

3. Về án phí:

Chị Đỗ Thị Kiều PH tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 (*Ba trăm nghìn*) đồng nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng mà chị đã nộp là 300.000 (*Ba trăm nghìn*) đồng theo biên lai thu số 0006841 ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã GC, tỉnh Tiền Giang. Như vậy, chị Đỗ Thị Kiều PH đã nộp đủ án phí.

Chị Nguyễn Thị Ngọc D không phải nộp án phí.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự; người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TXGC;
- CCTHADS TXGC;
- Lưu: AV, hồ sơ vụ án.

Nguyễn Văn Thưa