

Vinh, ngày 25 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Hằng

Hội thẩm nhân dân: Bà Phan Kim Hoa – Ông Nguyễn Công Thẩm

Căn cứ vào các điều 217,218,219,235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Xét thấy: Đối với yêu cầu xác lập quyền sở hữu là quyền sử dụng đối với tài sản là thửa đất số 4, tờ bản đồ số 9, diện tích: 739m² (theo bản đồ đo đạc năm 2014 là thửa đất số 5, tờ bản đồ số 15, diện tích 918.7m²), địa chỉ thửa đất: Xóm Bắc L, xã Nghi L, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A140648, do UBND huyện Nghi Lộc cấp ngày 25/01/1993 mang tên Nguyễn Thị Đức. Theo kết quả đo đạc thực tế của Tòa án nhân dân thành phố Vinh hiện tại thửa đất có diện tích 918,7m².

Thửa đất trên có nguồn gốc của cụ Nguyễn Sỹ Thương và cụ Nguyễn Thị Kỳ (cụ Kỳ có tên thường gọi là Đức). Cụ Thương chết năm 1966 không để lại di chúc. Sau khi cụ Thương chết cụ Kỳ sống cùng con trai và con dâu là ông Nguyễn Sỹ Phong và bà Thái Thị L trên thửa đất này. Năm 2021 ông Phong chết và không để lại di chúc. Bà Thái Thị L và các con yêu cầu Tòa án nhân dân thành phố Vinh xác lập quyền sở hữu là quyền sử dụng thửa đất nêu trên.

Các tài liệu nguyên đơn cung cấp gồm: “Biên bản họp gia đình” lập ngày 23/07/2009; “Văn bản phân chia di sản thừa kế” lập ngày 28/04/2010 và “Giấy xin cam đoan việc thừa kế đất đai tài sản cho con” lập ngày 28/07/2016.

Hội đồng xét xử xét thấy: Các Văn bản nêu trên đều đã được UBND xã Nghi L, TP Vinh, tỉnh Nghệ An xác nhận và chứng thực, đã có hiệu lực và không ai có ý kiến gì. Trong quá trình xác minh, lấy lời khai, xem xét vụ án bà Nguyễn Thị T là bị đơn trong vụ án không có ý kiến, không có tranh chấp gì đến quyền sử dụng đối với thửa đất nêu trên, bà T chỉ yêu cầu người được nhận thửa đất nêu trên (bà Thái Thị L) phải có trách nhiệm chăm lo cho cụ Kỳ cho đến lúc chết.

Những người L quan không có ý kiến và không có tranh chấp gì đối với quyền sử dụng của thửa đất nêu trên.

Như vậy, vụ án không có tranh chấp nên yêu cầu của nguyên đơn không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân Thành Phố Vinh mà thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân các cấp.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 140/2021/TLST- DS ngày 09/12/2021 về việc “Yêu cầu xác lập quyền sở hữu tài sản” giữa:

- Nguyên đơn: Bà Thái Thị L – sinh năm 1959. Trú tại: Xóm Bắc L, xã Nghi L, TP Vinh, tỉnh Nghệ An. Người đại diện theo ủy quyền của bà L: Bà Nguyễn Thị Hương Giang, sinh năm 1976. Trú tại: phường Hưng Bình, TP Vinh, tỉnh Nghệ An

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị T – sinh năm 1955. Nơi ĐKNKTT: xóm Bắc L, xã Nghi L, TP Vinh, tỉnh Nghệ An.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ L quan:

+ Cụ Nguyễn Thị K - sinh năm 1923. Trú tại: xóm Bắc L, xã Nghi L, TP Vinh, tỉnh Nghệ An. Người đại diện theo ủy quyền của bà L: Bà Nguyễn Thị Hương Giang, sinh năm 1976. Trú tại: phường Hưng Bình, TP Vinh, tỉnh Nghệ An.

+ Ông Nguyễn Hà A – sinh năm 1979. Trú tại: xóm Bắc L, xã Nghi L, TP Vinh, tỉnh Nghệ An.

+ Bà Nguyễn Thị Bích Đ – sinh năm 1984. Trú tại: xóm Làng Lương, xã Nghi L, TP Vinh, tỉnh Nghệ An.

+ Ông Nguyễn Sỹ M – sinh năm 1988. Trú tại: số nhà 55A đường Nguyễn Gia Trí, phường Đồng Phú, TP Hồng Hới, Quảng Bình.

+ Bà Nguyễn Thị K – sinh năm 1984. Trú tại: Thôn Dĩnh Sơn, xã Trung Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

+ Bà Nguyễn Thị T – sinh năm 1988. Trú tại: Tổ dân phố 7, thị trấn Quán Hành, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An .

+ Bà Nguyễn Thị V – sinh năm 1993. Trú tại: Thông Lý Thượng, xã Quảng Ninh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

+ Bà Nguyễn Thị H – sinh năm 1956. Trú tại. Xóm 10, xã Nghi Trung, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Bà Thái Thị L không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự này, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án này về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp.

- Về án phí: Bà Thái Thị L là người cao tuổi nên được miễn nộp tạm ứng án phí nên không xem xét.

3. Dương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận

- Dương sự
- VKSND TP Vinh
- Lưu hồ sơ

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Hằng