TÒA ÁN NHÂN DÂN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
HUYỆN LONG HỒ	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
TỈNH VĨNH LONG	
Số: 08/2021/QĐST-DS	*Long Hồ, ngày 01 tháng 02 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 217/2019/TLST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: ông La T, sinh năm 1955

Địa chỉ: ấp L, xã L, huyện L, tỉnh Vĩnh Long

Bị đơn:

1. Bà Nguyễn Thị K, sinh năm 1960

2. Ông Nguyễn Minh T (Nguyễn Văn T), sinh năm 1961

Địa chỉ: ấp L, xã L, huyện L, tỉnh Vĩnh Long

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Trần Văn P, sinh năm 1963

2. Bà Phạm Thị Lệ T, sinh năm 1965

Địa chỉ: số 2, đường 1, phường A, TP M, tỉnh Vĩnh Long

3. Ông Hồ Thanh T, sinh năm 1967

Địa chỉ: ấp L, xã L, huyện L, tỉnh Vĩnh Long

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Nguyễn Thị K, ông Nguyễn Minh T với ông Trần Văn P và bà Phạm Thị Lệ T tại tách thửa 408 diện tích 22,2m^2 loại đất NST, tách thửa 407 diện tích 175,2m^2 loại đất CLN và tách thửa 409 diện tích 32,4m^2 loại đất NST thuộc tờ bản đồ số 05 tọa lạc ấp L, xã L, huyện L, tỉnh Vĩnh Long.

Công nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Trần Văn P và bà Phạm Thị Lệ T với ông La T tại tách thửa 408 diện tích 22,2m^2 loại đất NST, tách thửa 407 diện tích 175,2m^2 loại đất CLN và tách thửa 409 diện tích 32,4m^2 loại đất NST thuộc tờ bản đồ số 05 tọa lạc ấp L, xã L, huyện L, tỉnh Vĩnh Long.

Công nhận ông La Thành được quyền sử dụng tại tách thửa 408 diện tích 22,2m^2 loại đất NST, tách thửa 407 diện tích 175,2m^2 loại đất CLN và tách thửa 409 diện tích 32,4m^2 loại đất NST thuộc tờ bản đồ số 05 tọa lạc ấp L, xã L, huyện L, tỉnh Vĩnh Long (Có kèm theo trích đo bản đồ địa chính khu đất lập ngày 31/12/2020).

Các đương sự phải đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm gồm: 150.000đ tiền án phí Hợp đồng chuyển nhượng của bà K, ông T với ông P và bà T và 150.000đ tiền án phí Hợp đồng chuyển nhượng của ông P và bà T với ông La T. Tổng cộng là 300.000đ. Tuy nhiên, nguyên đơn có đơn xin miễn án phí và thuộc trường hợp quy định tại Điều 12, Điều 13 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội nên ông T được miễn phần của ông là 75.000đ còn lại ông T phải nộp 225.000đ (Hai trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

Về chi phí khảo sát, xem xét thẩm định tại chỗ: Ông T tự nguyện nộp toàn bộ chi phí 3.000.000đ (Ba triệu đồng), ông T đã nộp tạm ứng trước nên khấu trừ không phải nộp thêm.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải chịu thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9

Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND cùng cấp;
- Lưu hs vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Tấn Phong