TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HOÀI ĐỨC** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 01A/2020/QĐST-DSST;	*Hoài Đức, ngày 06 tháng 01 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HOÀI ĐỨC – THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Phạm Thanh Hải.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Đào Thị Xê.

2. Bà Nguyễn Thị Tu.

Căn cứ vào các Điều 217, 218, 219, 235, 244, 245 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy:

Ngày 16/12/2019 và tại phiên tòa, nguyên đơn là Công ty Cổ phần , Người đại diện theo pháp luật là ông Tạ Văn D – Chức vụ: Giám đốc tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bao gồm:

+ Yêu cầu ông Nguyễn Trọng T và bà Lê Thị Thanh N trả số tiền vay gốc là 1.350.000.000đ (Một tỷ ba trăm năm mươi triệu đồng) và số tiền lãi theo quy định của pháp luật tính từ ngày 21/01/2012 cho đến ngày Tòa án xét xử sơ thẩm.

+ Yêu cầu ông Nguyễn Trọng T và bà Lê Thị Thanh N phải hoàn thiện thủ tục pháp lý sang tên cho Công ty 240m^2 đất nằm trong Thửa , tờ bản đồ IV tại Thôn Quế D, xã Cát Q, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Ông Nguyễn Trọng T vẫn giữ nguyên yêu cầu phản tố về việc yêu cầu hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Trọng T và bà Lê Thị Thanh N chuyển nhượng cho Công ty 240m^2 đất nằm trong Thửa, tờ bản đồ -IV tại Thôn Quế D, xã Cát Q, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 96/2019/TLST-DS ngày 06/8/2019, **đối với** yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn về việc: "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản" và "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

*** Nguyên đơn**: Công ty Cổ phần

Địa chỉ: Km, đường , xã Đan P, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tạ Văn D– Chức vụ: Giám đốc.

Trú tại: Số phường Trung L, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

*** Đồng Bị đơn**: + Ông Nguyễn Trọng T, sinh năm 1974

+ Bà Lê Thị Thanh N, sinh năm 1981

Cùng Trú tại: Thôn , xã Cát Q, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

***Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan**:

+ Ông Tạ Văn D, sinh năm 1974

Trú tại: Số, phường Trung L, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

+ Anh Nguyễn Trọng N, sinh năm *1974*

+ Chị Trần Thị H, sinh năm 1981

Đều trú tại: Thôn , xã Cát Q, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

2. Hậu quả của việc giải quyết vụ án:

+ Công ty Cổ phần có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

+ Hoàn trả Công ty Cổ phần số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 26.000.000đ (Hai mươi sáu triệu đồng) tại Biên lai thu số 0009089 ngày 06/3/2019 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

+ Thay đổi địa vị tố tụng tố tụng và quan hệ tranh chấp trong vụ án như sau:

Từ ngày **06/01/2019:**

+ Quan hệ tranh chấp trong vụ án là: Yêu cầu hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Trọng T và bà Lê Thị Thanh N chuyển nhượng cho Công ty 240m^2 đất nằm trong Thửa , tờ bản đồ IV tại Thôn Quế D, xã Cát Q, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

+ Tư cách tham gia tố tụng của các đương sự:

- Nguyên đơn là ông Nguyễn Trọng T và bà Lê Thị Thanh N.

- Bị đơn là Công ty Cổ phần , Người đại diện theo pháp luật là ông Tạ Văn D – Chức vụ: Giám đốc.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TANDTP. Hà Nội;
- Chi cục THADS huyện Hoài Đức;
- VKSND. huyện Hoài Đức;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phạm Thanh Hải

CÁC HỘI THẨM NHÂN DÂN

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA