TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN QUỐC OAI** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 03/2024/QĐST-DS	*Quốc Oai, ngày 16 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24, mục 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 85/2022/TLST-DS ngày 09 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1.1- ***Nguyên đơn:*** **Ngân hàng Thương mại cổ phần V.**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 89, phường L, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ tịch Hội đồng Quản trị Ngân hàng TMCP V.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Đinh Trần Đại Ng- Chuyên viên xử lý nợ.

1.2- ***Bị đơn:*** Ông **Cấn Văn Th**, sinh năm 1984 và bà **Nguyễn Thị Ph**, sinh năm 1988.

Cùng địa chỉ: Thôn Đ, xã T, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

1.3- ***Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan***: Ông Cấn Văn T- sinh năm 1956, bà Nguyễn Thị T1- sinh năm 1961, bà Cấn Thị Th3- sinh năm 1968, cháu Cấn Duy Th1- sinh năm 2006, cháu Cấn Thu Th2- sinh năm 2008, cháu Cấn Thu Tr- sinh năm 2013.

Cùng địa chỉ: Thôn Đ, xã T, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật của cháu Cấn Duy Th1, cháu Cấn Thu Th2, cháu Cấn Thu Tr là ông Cấn Văn Th, sinh năm 1984 và bà Nguyễn Thị Ph, sinh năm 1988, cùng địa chỉ: Thôn Đ, xã T, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. (Bố mẹ của các cháu).

Người đại diện theo ủy quyền của ông Cấn Văn T, bà Nguyễn Thị T1, bà Cấn Thị Th3 là: Ông Cấn Văn Th, sinh năm 1984, địa chỉ: Thôn Đ, xã T, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Cấn Văn Th và bà Nguyễn Thị Ph phải thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần V tổng số tiền gốc + lãi + phạt chậm trả lãi tính đến ngày 08/01/2024 là 578.573.261 đồng *(Năm trăm bảy mươi tám triệu năm trăm bảy mươi ba nghìn hai trăm sáu mốt đồng)*, trong đó: nợ gốc là 290.349.537 đồng, nợ lãi trong hạn là 9.045.337 đồng, nợ lãi quá hạn là 225.527.702 đồng, phạt chậm trả là 53.650.685 đồng. Ông Cấn Văn Th và bà Nguyễn Thị Ph phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần V các khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 09/01/2024 theo quy định tại các Hợp đồng tín dụng đã ký giữa hai bên cho đến khi tất toán khoản vay. Trường hợp Ngân hàng TMCP V có điều chỉnh lãi suất thì mức lãi suất ông Cấn Văn Th và bà Nguyễn Thị Ph phải trả cũng được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh của Ngân hàng TMCP V.

Ngân hàng Thương mại cổ phần V đồng ý cho ông Th bà Ph thanh toán nợ theo kế hoạch sau:

- Từ ngày 08/01/2024 đến ngày 25/01/2024 (Chốt vào ngày 25/01/2024) thanh toán 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng) được trừ toàn bộ vào tiền gốc.

- Từ ngày 26/01/2024 đến ngày 28/02/2024 (Chốt vào ngày 28/02/2024) phải thanh toán toàn bộ số nợ gốc và nợ lãi còn lại.

Trường hợp đến hạn cuối cùng là ngày 28/02/2024, ông Th bà Ph không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần V có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm cho khoản vay để thu hồi toàn bộ khoản nợ của ông Th và Ph; tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đối với thửa đất số 46, tờ bản đồ số 04, diện tích 222,2m^2, mục đích sử dụng: Đất ở; địa chỉ thửa đất tại: thôn Đ, xã T, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 607466, số vào sổ cấp GCN: CH 0895 do UBND huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/6/2011 cho chủ sử dụng đất là ông Cấn Văn T; Ngày 01/11/2018 đăng ký sang tên tặng cho ông Cấn Văn Th tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Quốc Oai. Căn cứ pháp lý: theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác, số công chứng 188/2019; quyển số 01-2019 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 16/01/2019 tại Văn phòng công chứng Kinh Đô giữa Ngân hàng TMCP V với ông Cấn Văn Th.

Toàn bộ số tiền thu được từ xử lý phát mại tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Th và bà Ph đối với Ngân hàng TMCP V. Trường hợp xử lý xong tài sản bảo đảm vẫn không đủ để thực hiện toàn bộ nghĩa vụ trả nợ của ông Cấn Văn Th và bà Nguyễn Thị Ph với Ngân hàng thì ông Th và bà Ph tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ đối với phần dư nợ còn lại cho tới khi thực

tế thanh toán toàn bộ khoản nợ.

Tài sản bảo đảm được xử lý theo diện tích và kích thước thực tế tại thời điểm xử lý tài sản.

Trường hợp phải xử lý tài sản bảo đảm thì ngoài hộ gia đình đang cư trú tại thửa đất nêu trên, những người khác đang cùng quản lý, sử dụng thửa đất đó cùng phải di chuyển đi để thi hành án.

2.2. Về án phí: Ông Cấn Văn Th và bà Nguyễn Thị Ph tự nguyện chịu toàn bộ án phí vụ án dân sự thỏa thuận là 13.572.000 đồng *(Mười ba triệu ba trăm bảy mươi chín nghìn đồng)*.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP V số tiền đã nộp tạm ứng án phí 12.000.000 đồng theo biên lai số: 0000455 ngày 02/12/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *THADS huyện Quốc Oai;*
- *TANDTP Hà Nội; VKSNDTP Hà Nội;*
- *VKSND huyện Quốc Oai;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đỗ Ngọc Sơn