TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BÌNH THỦY** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 47/2024/QĐST - DS	*Bình Thủy, ngày 30 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 119/2024/TLST - DS ngày 21 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành tại Trung tâm hòa giải, đối thoại tại Tòa án nhân dân quận Bình Thủy về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng L;

Địa chỉ trụ sở: phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo ủy quyền cho nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn T – Chuyên viên xử lý nợ; Địa chỉ: quận N, thành phố Cần Thơ (Văn bản ủy quyền số 153/QĐ-NHKL ngày 16/01/2024).

- *Bị đơn:*

1. Ông Đỗ Ngọc T, sinh năm 1965;

2. Bà Trần Ngọc H, sinh năm 1966;

Cùng địa chỉ: tổ 8, khu vực A, phường L, quận B, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự cụ thể như sau:

** Nợ theo Hợp đồng tín dụng số: 005/22/HĐTD/0405-8488 ngày 10/01/2022:*

Ông Đỗ Ngọc T, bà Trần Ngọc H có trách nhiệm trả cho Ngân hàng L tổng tiền gốc và lãi tính đến ngày 22/7/2024 là **1.332.301.476** đồng (*Một tỷ ba trăm ba mươi hai triệu ba trăm lẻ một nghìn bốn trăm bảy mươi sáu đồng)*.

Trong đó: Tiền gốc 1.000.000.000 đồng, lãi trong han 32.338.629 đồng, lãi chậm trả lãi 5.224.354 đồng, lãi quá hạn 294.738.493 đồng.

Ông Đỗ Ngọc T, bà Trần Ngọc H tiếp tục chịu lãi phát sinh từ ngày 23/7/2024 theo Hợp đồng tin dụng số 005/22/HĐTD/0405-8488 ngày 10/01/2022 cho đến khi thanh toán hết nợ.

Trường hợp ông Đỗ Ngọc T, bà Trần Ngọc H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ số tiền còn nợ thì nguyên đơn được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 709, tờ bản đồ 01 tọa lạc tại ấp Bình Dương A, xã Long Tuyền, thành phố Cần Thơ, tỉnh Cần Thơ (Nay là khu vực Bình Dương A, phường Long Tuyền, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ) theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 005/22/HĐTC - BĐS/0405-8488 ngày 10/01/2022 để thanh toán nợ cho nguyên đơn.

** Nợ theo Giấy đăng ký phát hành kiêm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng số: 002/19/TC/0405-4679 ngày 22/02/2019:*

Ông Đỗ Ngọc T có trách nhiệm trả cho Ngân hàng L tiền gốc, lãi, phí tính đến ngày 22/7/2024 là **74.150.168 đồng** *(Bảy mươi bốn triệu một trăm năm mươi nghìn một trăm sáu mươi tám đồng).*

Trong đó: Tiền gốc là 44.544.941 đồng, lãi chưa thanh toán là 22.436.149 đồng, phí phạt chưa thanh toán là 14.657.995 đồng.

Ông Đỗ Ngọc T tiếp tục chịu lãi, phí phạt phát sinh từ ngày 23/7/2024 theo quy định sản phẩm thẻ tín dụng KienLongbank cho đến khi thanh toán xong nợ.

* Về chi phí thẩm định: 3.000.000 đồng *(Ba triệu đồng)*.

Nguyên đơn đã nộp tạm ứng chi phí này tại Tòa án. Bị đơn chịu chi phí thẩm định nên có trách nhiệm hoàn lại chi phí 3.000.000 đồng *(Ba triệu đồng)* cho nguyên đơn.

* Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bị đơn chịu án phí 27.096.775 đồng *(Hai mươi bảy triệu không trăm chín mươi sáu nghìn bảy trăm bảy mươi lăm đồng)*, nộp tại Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 27.416.925 đồng *(Hai mươi bảy triệu bốn trăm mười sáu nghìn chín trăm hai mươi lăm đồng)* theo biên lai thu số 002675 ngày 08/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7,7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát ND Q.Bình Thủy;
- Chi cục Thi hành án DS Q.Bình Thủy;
- Tòa án ND TP.Cần Thơ;
- Lưu HS.

Lê Thị Thùy Hương