TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN THỐT NỐT** **TP. CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 74/2022/QĐST-DS	*Thốt Nốt, ngày 16 tháng 9 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 212/2022/TLST-DS ngày 22 tháng 7 năm 2022 về việc *" Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Lê Thị Kim A** - sinh năm: 1987

Địa chỉ: KV S, phường X, quận Thốt Nốt, Cần Thơ

Người đại diện theo ủy quyền ông **Nguyễn Văn Thảo** – sinh năm: 1972

Địa chỉ: KV. E, phường T, quận Thốt Nốt, Cần Thơ

Bị đơn: Ông **Trần Minh Hưng** – sinh năm: 1985

Địa chỉ: KV Y, phường X, quận Thốt Nốt, Cần Thơ

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà **Lương Thị Kiều** – sinh năm: 1986

Địa chỉ: KV Y, phường X, quận Thốt Nốt, Cần Thơ

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Công nhận cho nguyên đơn bà Lê Thị Kim A được quyền sử dụng phần đất có diện tích qua đo đạc thực tế 315,2m^2 (ký hiệu 1033^4) thuộc thửa đất 1033, loại đất LUC, tờ bản đồ số 7 do ông Trần Minh Hưng đứng tên chủ sử dụng được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS03597, ngày 01/6/2022, đất tọa lạc tại khu vực Tràng Thọ B, phường X, quận Thốt Nốt, Tp. Cần Thơ, hiện phần đất này do nguyên đơn bà A đang quản lý sử dụng.

Đối với việc giá trị mua bán chuyển nhượng đất nêu trên thì các đương sự đã thanh toán xong nên không yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vị trí, kích thước các cạnh phần đất nêu trên được xác định theo Bản trích đo địa chính số 146/TTKTTNMT, ngày 26/8/2022 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ thực hiện (*Đính kèm*).

Kiến nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho nguyên đơn bà Lê Thị Kim A đối với phần đất được quyền sử dụng theo quy định pháp luật.

Các đương sự có trách nhiệm đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn chỉnh thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất và nguyên đơn bà Lê Thị Kim A phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần đất được quyền sử dụng theo quy định.

2.2/ *Về chi phí tố tụng*: Chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chổ và định giá tài sản với số tiền 4.500.000đồng. Nguyên đơn bà Lê Thị Kim A phải nộp số tiền 4.500.000đồng chi phí nhưng được khấu trừ số tiền 4.500.000đồng mà bà đã nộp tạm ứng tại Tòa án, công nhận bà đã nộp xong.

2.3/ *Về án phí dân sự sơ thẩm*: Nguyên đơn bà Lê Thị Kim A phải nộp số tiền 150.000 đồng án phí nhưng được khấu trừ vào số tiền án phí 300.000 đồng mà bà đã nộp tạm ứng theo Biên lai thu tiền số 0004556, ngày 21/7/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, Tp. Cần Thơ. Bà A được nhận số tiền chênh lệch còn lại 150.000đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Chi cục THA quận Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Võ Bá Lộc