TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ** **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 159/2023/QĐST-HNGĐ	*Đông Hà, ngày 28 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THUẬN TÌNH LY HÔN VÀ SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ hồ sơ vụ án Hôn nhân và gia đình thụ lý số 152/2023/TLST-HNGĐ ngày 05 tháng 7 năm 2023, giữa:

Nguyên đơn: Ông **Hồ Ngọc Q**, sinh năm 1975;

Bị đơn: Bà **Hoàng Thị Thu P**, sinh năm 1978;

Đều cùng địa chỉ: Khu phố x, Phường y, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: **Quỹ tín dụng nhân dân T**; địa chỉ: Số 41 C, Phường x, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị. Người đại diện hợp pháp: Ông **Trần A** – Giám đốc Quỹ tín dụng nhân dân T (*Văn bản ủy quyền lập ngày 07/8/2023*)

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các điều 33, 43, 44, 55, 59, 61, 81 ,82, 83 của Luật hôn nhân và gia đình;

Căn cứ vào biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hoà giải thành ngày 20 tháng 9 năm 2023.

XÉT THẤY:

Việc thuận tình ly hôn và thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hoà giải thành ngày 20 tháng 9 năm 2023 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thuận tình ly hôn giữa: Ông Hồ Ngọc Q và bà Hoàng Thị Thu P.

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- ***Về quan hệ hôn nhân*:** Ông Hồ Ngọc Q và bà Hoàng Thị Thu P thuận tình ly hôn (*Giấy chứng nhận kết hôn số 31/2003, ngày 14/11/2003, nơi đăng ký: UBND Phường y, tp Đ, tỉnh Quảng Trị*).

- ***Về con chung***: Giao cháu Hồ Hồng H1, sinh ngày 19/11/2006 cho bà Hoàng Thị Thu P trực tiếp chăm sóc, nuôi dưỡng. Giao cháu Hồ Hoàng Hồng H2, sinh ngày 09/6/2012 cho ông Hồ Ngọc Q trực tiếp chăm sóc, nuôi dưỡng. Ông Q, bà P không phải thực hiện nghĩa vụ cấp dưỡng nuôi con.

Sau khi ly hôn, ông Hồ Ngọc Q và bà Hoàng Thị Thu P có quyền, nghĩa vụ thăm nom, chăm sóc, giáo dục con chung mà không ai được quyền cản trở.

- ***Về tài sản chung và nợ chung***: Tài sản chung và nợ chung chia đôi.

* Giao cho bà Hoàng Thị Thu P được toàn quyền sở hữu, sử dụng tài sản chung là: Quyền sử dụng đất thửa số 576 (tách từ thửa 203), tờ bản đồ số 08, diện tích: 57,0m2, đất ở đô thị, tại Khu phố x, Phường y, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 899360 do UBND thành phố Đ cấp ngày 11/6/2013 vào sổ cấp GCN số CH 01437, mang tên ông Hồ Ngọc Q và bà Hoàng Thị Thu P và 01 ngôi nhà xây kiên cố mái đổ bằng gắn liền với thửa đất số 576 nói trên. Tổng giá trị: 800.000.000 (*Tám trăm triệu*) đồng.

* Bà Hoàng Thị Thu P có nghĩa vụ giao cho ông Hồ Ngọc Q: 345.969.000 (*Ba trăm bốn mươi lăm triệu chín trăm sáu mươi chín nghìn*) đồng là số tiền chia tài sản chung ông Q được hưởng sau khi trừ số tiền nghĩa vụ trả nợ.

Bà Hoàng Thị Thu P có nghĩa vụ liên hệ với cơ quan có thẩm quyền đăng ký quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

* ***Về nợ chung***: Bà Hoàng Thị Thu P có nghĩa vụ trả toàn bộ số tiền nợ chung cho Quỹ tín dụng nhân dân T theo Hợp đồng tín dụng số 2023/0156/HĐTD ngày 13/6/2023, giữa: ông Hồ Ngọc Q và bà Hoàng Thị Thu P với Quỹ tín dụng nhân dân T tính đến ngày 20/9/2023 là: 108.062.000 (Một trăm lẽ tám triệu không trăm sáu mươi hai nghìn) đồng. Trong đó: Nợ gốc: 104.000.000 (Một trăm lẽ bốn triệu) đồng; nợ lãi: 8.062.000 (Tám triệu không trăm sáu mươi hai nghìn) đồng. Tiếp tục tính lãi phát sinh theo thỏa thuận tại hợp đồng, kể từ ngày 21/9/2023 cho đến khi bà P trả toàn bộ số tiền nợ và tất toán hợp đồng tín dụng.

* Trường hợp bà Hoàng Thị Thu P vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết số 2023/0156/HĐTD ngày 13/6/2023, Quỹ tín dụng nhân dân T có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo là Quyền sử dụng đất thửa số 576 (tách từ thửa 203), tờ bản dồ số 08, diện tích: 57,0m2, đất ở đô thị, tại Khu phố x, Phường y, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 899360 do UBND thành phố Đông Hà cấp ngày 11/6/2013 vào sổ cấp GCN số CH 01437, mang tên ông Hồ Ngọc Q và bà Hoàng Thị Thu P và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất thửa đất số 576 trên cơ sở ranh giới pháp lý phù hợp quy định pháp luật theo Hợp đồng thế chấp bằng quyền sử dụng đất số 18/HĐTC ngày 12/02/2020 để thu hồi nợ.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chậm thi hành khoản tiền phải thi hành án thì hàng tháng còn phải chịu thêm lãi suất tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 Bộ luật dân sự.

Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

- ***Về chi phí tố tụng***: Ông Hồ Ngọc Q và bà Hoàng Thị Thu P mỗi người có nghĩa vụ chịu 2.345.500 đồng. Bà Hoàng Thị Thu P có nghĩa vụ hoàn trả cho ông Hồ Ngọc Q số tiền 2.345.500 đồng.

- ***Về án phí***: Ông Hồ Ngọc Q và bà Hoàng Thị Thu P mỗi người có nghĩa vụ chịu 10.150.000 (*Mười triệu một trăm năm mươi nghìn*) đồng án phí HNGĐ sơ thẩm và chia tài sản chung của vợ chồng. Ông Hồ Ngọc Q được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 11.300.000 (*Mười một triệu ba trăm nghìn*) đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số CC/2021/0000853 ngày 29/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Hoàn trả cho ông Q 1.150.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAT Quảng Trị;
- VKSNDTP Đông Hà;
- CC THADS Đông Hà;
- Các đương sự;
- UBND phường y, Đông Hà;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, tập án;

Hồ Thị Xuân Hương