TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ M** **TỈNH TIỀN GIANG** Số: 84/2024/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** M, ngày 12 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 457/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó

QUYẾT ĐỊNH:

1. **Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự**:

* **Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP C.**

Trụ sở: T, Quận H, TP Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng TMCP C: Ông **Trần Minh B** - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP C;

Người đại diện theo ủy quyền của của Ngân hàng TMCP C: Ông **Từ Thiên T** – Giám đốc Ngân hàng TMCP C Chi nhánh T là bên đại diện theo ủy quyền, theo văn bản ủy quyền số 652/UQ – HĐQT – NHCT – PCTT3 ngày 25/06/2024;

Ông **Từ Thiên T** ủy quyền cho ông **Lê Việt T –** Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP C Chi nhánh T; Chị **Huỳnh Linh K** – Trưởng phòng giao dịch S; Chị **Lý Quế H** – Phó phòng giao dịch S (Giấy ủy quyền số 826/UQ – CNTG – PGDST ngày 19/08/2024).

Địa chỉ: B, Phường T, TP M, tỉnh Tiền Giang.

* **Bị đơn**: Chị **Nguyễn Thị Ngọc L**, sinh năm 1984.

Địa chỉ: L, Phường N, TP M, tỉnh Tiền Giang.

2. **Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau**:

Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP C và chị Nguyễn Thị Ngọc L thỏa thuận thống nhất chị Nguyễn Thị Ngọc L còn nợ Ngân hàng TMCP C tổng số tiền là 2.045.191.913 đồng (trong đó gồm tiền vốn gốc 1.922.920.000 đồng; tiền lãi

tạm tính đến ngày 04/12/2024 là 122.271.913 gồm có: Lãi trong hạn là 118.881.867 đồng; Lãi quá hạn tạm tính đến ngày 04/12/2024 là 3.390.046 đồng). Hai bên thống nhất phương thức trả nợ cụ thể như sau:

Ngày 31/12/2024: Chị Nguyễn Thị Ngọc L trả một lần số tiền nợ 2.045.191.913 đồng (trong đó vốn gốc 1.922.920.000 đồng và tiền lãi 122.271.913 đồng gồm lãi trong hạn tạm tính đến ngày 04/12/2024 là 118.881.867 đồng; lãi quá hạn tạm tính đến ngày 04/12/2024 là 3.390.046 đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải 04/12/2024, chị Nguyễn Thị Ngọc L còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thi hành án xong. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Nếu đến ngày trả nợ mà chị Nguyễn Thị Ngọc L không thanh toán số tiền nợ trên cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự thành phố M xử lý phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 255, tờ bản đồ số 09 có diện tích 118,7 m^2 (đất ở tại nông thôn 60,0 m^2; đất trồng cây lâu năm 58,7 m^2) tại địa chỉ số A, Ấp B, xã T, TP M, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS21321 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh T cấp ngày 11/12/2020 (chuyển nhượng cho chị Nguyễn Thị Ngọc L đứng tên tại Mục IV theo hồ sơ số 009032.CN.007 ngày 15/12/2023) và tài sản gắn liền với đất gồm có căn nhà ở tại địa chỉ số A, Ấp B, xã T, TP M, tỉnh Tiền Giang có diện tích xây dựng là 60,0 m^2, nhà cấp 4 mà chị Nguyễn Thị Ngọc L đã thế chấp theo theo Hợp đồng thế chấp bất động sản Số: 23223/2023/HĐBĐ/NHCT76037 ngày 19/12/2023 để thu hồi nợ.

Về án phí: Chị Nguyễn Thị Ngọc L tự nguyện chịu 36.451.919 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP C số tiền 35.707.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0006840 ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- VKSND TP M, TG;
- Chi cục THADS TP M, TG;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

(Đã ký)

Võ Thị Thuận Thảo