TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 462/2023/QĐ-PT	*Hà Nội, ngày 18 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Đinh Như Lâm

Các Thẩm phán: Ông Vũ Viết Văn

Bà Trần Thị Liên Anh

Ngày 12/6/2023, Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn xét xử sơ thẩm vụ án dân sự thụ lý số 135/2022/TLST-DS ngày 03/10/2022 về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sửn dụng đất nông nghiệp*" và ban hành Bản án dân sự sơ thẩm số 14/2023/DSST.

Sau khi xét xử sơ thẩm, ngày 15/6/2023, ông Lê Quang Hùng là bị đơn trong vụ án kháng cáo đối với Bản án dân sự sơ thẩm số 14/2023/DSST ngày 12/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội. Ông Hùng đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm sửa Bản án dân sự sơ thẩm số 14/2023/DSST ngày 12/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội theo hướng xác định Hợp đồng giữa anh Đỗ Bá Thắng và ông Lê Quang Hùng là hợp đồng đặt cọc và giải quyết hậu quả pháp lý của hợp đồng đặt cọc.

XÉT THẤY:

Sau khi Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội ban hành Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 355/2023/QĐ-PT ngày 28/7/2023. Ngày 15/9/2023, các bên đã có phương án hòa giải thể hiện tại Biên bản thỏa thuận hòa giải đề ngày 15/9/2023.

Ngày 15/9/2023, người có kháng cáo là bị đơn ông Lê Quang Hùng có đơn đề nghị về việc xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hà Nội đề nghị Hội đồng xét xử áp dụng Khoản 2 Điều 289 Bộ luật Tố tụng dân sự đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án.

Nhận thấy:

Việc người có kháng cáo là bị đơn ông Lê Quang Hùng có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo, việc rút đơn kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với quy định tại Khoản 2 Điều 289 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Quan điểm của đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hà Nội tại phiên toà phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử.

Vì các lẽ trên,

Căn cứ vào Điều 148, Khoản 1 và Khoản 2 Điều 289, Điều 295, Khoản 5 Điều 308, Khoản 1, Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm đ Khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 264/2023/TLPT-DS ngày 28/7/2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Anh Đỗ Bá Thắng, sinh năm 1997.

Trú tại: Đan Tảo, Tân Minh, Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Chị Nguyễn Hằng Nga, sinh năm 1994.

Trú tại: Xóm Cổ Rùa, xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Luật sư Vũ Thị Tuyến – Công ty Luật TNHH Trí Hùng và Cộng sự.

Địa chỉ: Số 60 phố Thái Hà, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

2. Bị đơn: Ông Lê Quang Hùng, sinh năm 1961.

HKTT: Đan Tảo, Tân Minh, Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Văn Thọ, sinh năm 1956.

Trú tại: Đan Tảo, Tân Minh, Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn: Luật sư Nguyễn Đào Tơ – Văn phòng Luật sư Hoàng Huy, Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Số 106 đường Vạn Phúc, tổ dân phố Bạch Đằng phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị Điểm, sinh năm 1965.

HKTT: Đan Tảo, Tân Minh, Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội.

2. Bà Nguyễn Thị Mai, sinh năm 1976.

HKTT: Đan Tảo, Tân Minh, Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Dương Thị Thùy Linh, sinh năm 1997.

Trú tại: Tổ dân phố 9, thị trấn NT Trần Phú, Văn Chấn, Yên Bái.

(Theo Hợp đồng ủy quyền số công chuwngs, quyển số 1/2023 TP/CC-SCC/HDDGD ngày 18/8/2023 tại trụ sở Văn phòng công chứng Vũ Tiến Trí, Thành phố Hà Nội)

3. Anh Đỗ Bá Lợi, sinh năm 2001.

HKTT: Đan Tảo, Tân Minh, Sóc Sơn, Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Chị Dương Thùy Linh, sinh năm 1997.

Trú tại: Tổ dân phố số 9, thị trấn NT Trần Phú, Văn Chấn, Yên Bái.

4. Bà Đỗ Thị Phòng, sinh năm 1958

5. Bà Đỗ Thị Trọng, sinh năm 1959

6. Ông Đỗ Bá Minh, sinh năm 1964

7. Ông Đỗ Bá Thảo, sinh năm 1968

8. Bà Đỗ Thị Hương, sinh năm 1973

Cùng HKTT: Đan Tảo, Tân Minh, Sóc Sơn, Hà Nội.

II. Bản án dân sự sơ thẩm số 14/2023/DS-ST ngày 12/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ban hành Quyết định này.

III. Về án phí:

Do ông Lê Quang Hùng là người cao tuổi nên được miễn án phí dân sự phúc thẩm.

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực để thi hành án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận:
- *VKSND TP Hà Nội;*
- *TAND huyện Sóc Sơn;*
- *Chi cục THADS huyện Sóc Sơn;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu Văn phòng;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

Đinh Như Lâm