TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN HOÀNG MAI
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09/2022/QĐST- KDTM

Hoàng Mai, ngày 21 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 10 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 79/2020/TLST - KDTM ngày 15 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam TT

Trụ sở: TP Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Huy D – Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Hồng N, ông Nguyễn Lê H theo giấy ủy quyền số 107/2021/GUQ-PL&TT ngày 28/5/2021

- Bị đơn: Công ty TNHH 4D

Trụ sở: phường Hoàng Liệt, Hoàng Mai,Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Mạnh C – Giám đốc

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Đỗ Thanh D – sinh năm 1953

2. Bà Trần Thu H – sinh năm 1960

Cùng trú tại: quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Ông D, bà H ủy quyền cho ông Đỗ Mạnh C theo giấy ủy quyền số chứng thực 00347-21; quyển số 01-SCT/CK,CĐ ngày 29/4/2021.

3. Bà Nguyễn Thanh H – sinh năm 1939

Trú tại: phường 15, quận 10, TP. Hồ Chí Minh

Bà H ủy quyền cho ông Đỗ Mạnh C theo giấy ủy quyền số chứng thực 013515, quyển số 07/2021 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 02/7/2021.
số công chứng 013515 ngày 02/7/2021.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Công ty TNHH 4D xác nhận nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam TT tạm tính đến ngày 13/10/2021 là: 2.574.276.713 đồng, trong đó nợ gốc là 2.000.000.000 đồng và nợ lãi trong hạn là 383.927.290 đồng, nợ lãi quá hạn là 190.349.423 đồng theo hợp đồng tín dụng số PNKT.DN.01.300718 ngày 30/7/2018, giải ngân theo giấy nhận nợ số PNKT.DN.01.300718/GNN02 ngày 27/02/2019.

2. Công ty TNHH 4D cam kết thanh toán cho Ngân hàng TMCP Việt Nam TT từ ngày 14/10/2021 đến ngày 14/5/2022 mỗi tháng thanh toán số tiền là 10.000.000 đồng và đến ngày 30/6/2022 sẽ thanh toán toàn bộ nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam TT.

3. Công ty TNHH thiết kế và tư vấn đầu tư 4D tiếp tục phải chịu tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận của hợp đồng tín dụng kể từ ngày 14/10/2021 cho đến thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

4. Trong trường hợp Công ty TNHH thiết kế và tư vấn đầu tư 4D vi phạm nghĩa vụ thanh toán thì Ngân hàng TMCP Việt Nam TT yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 10(2)-1 tờ bản đồ số 04, tổ 18 Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 867434, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH02819/ HĐ 1474/12 do UBND quận Hoàng Mai. TP Hà Nội cấp cho ông Đỗ Thanh Dũng và bà Trần Thu Hương ngày 22/1/2014. Theo hợp đồng thế chấp số PNKT. HĐTC.01.220818 ngày 22/8/2018, số công chứng: 04076.2018/ HĐTC, quyển số 03 TP/CC – SCC/HĐGD ngày 22/8/2018.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 11, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AI 303994 do UBND quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội cấp ngày 15/8/2007, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số GCN Q 02992.1772/QĐ-UB do UBND quận Hoàng Mai. TP Hà Nội cấp cho bà Nguyễn Thanh Hằng ngày 24/10/2018. Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số PNKT. HĐTC.34261018 ngày 27/10/2018, số công chứng: 05279.2018/ HĐTC, quyển số 04

TP/CC – SCC/HĐGD ngày 27/10/2018 cho Ngân hàng TMCP Việt Nam TT để xử lý nợ.

5. Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Ngân hàng TMCP Việt Nam TT. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công ty TNHH thiết kế và tư vấn đầu tư 4D vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam TT.

6. Về án phí: Công ty TNHH thiết kế và tư vấn đầu tư 4D tự nguyện nộp số tiền 41.742.767 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm, hoàn trả Công ty TNHH thiết kế và tư vấn đầu tư 4D số tiền 56.613.000 đồng là tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2018/ 0006334 ngày 15/12/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hoàng Mai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Thúy Hà