TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3 - CẦN THƠ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 38/2026/QĐST-DS	*Cần Thơ, ngày 23 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 02 năm 2026 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 813/2025/TLST-DS ngày 28 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: 1/ **Ông Nguyễn Việt Q**, sinh năm 1981

2/ **Bà Trần Thị Mỹ D**, sinh năm 1978

Cùng địa chỉ: Ấp Nhơn Thọ 2 A, xã Nhơn Ái, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: 1/ **Ông Đặng Văn N**, sinh năm 1951

2/ **Bà Lê Thị T**, sinh năm 1950

Cùng địa chỉ: Ấp An Thạnh, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Việt Q, bà Trần Thị Mỹ D và ông Đặng Lê Cao C lập ngày 13/03/2025, công chứng số 1093, quyển 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD tại Phòng Công chứng Huỳnh Ngọc H được chấm dứt.

- Các đương sự được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền xoá đăng ký thế chấp theo quy định.

Về án phí: Ông Đặng Văn N và bà Lê Thị T được miễn án phí do là người cao tuổi. Ông Nguyễn Việt Q và bà Trần Thị Mỹ D được nhận lại 600.000 đồng

tiền tạm ứng án phí đã nộp theo các biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0013493 ngày 31/12/2025 và số 0010696 ngày 25/11/2025.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKS cùng cấp;
- THA cùng cấp;
- TAND TP. Cần Thơ;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Trương Thụy Đang Phượng