

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 389/2023/TLST-DS ngày 09 tháng 12 năm 2022 về việc "*Tranh chấp mở lối đi qua bất động sản liền kề*".

XÉT THẤY

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 3 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

- Bà **Dương Thị Bích V** – sinh năm 1981;

Địa chỉ: Khu vực Long Thạnh 2, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

- Bà **Dương Thị Bích L** - sinh năm 1967;

Địa chỉ: Khu vực Long Thạnh A, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền: Ông **Nguyễn Văn Th** – sinh năm 1972;

Địa chỉ: Khu vực Qui Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ. *(theo văn bản ủy quyền được công chứng ngày 13/4/2022 tại Ủy ban nhân dân phường Trung Kiên)*

Bị đơn:

- Ông **Dương Bá L** – sinh năm 1984;

Địa chỉ: Khu vực Long Thạnh A, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông **Dương Diên B** - sinh năm 1972;

- Ông **Dương Hiền Đ** - sinh năm 1977;

Cùng địa chỉ: Khu vực Phụng Thạnh 1, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công nhận ông Dương Bá L dành một phần diện tích đất để làm lối đi chung cho bà Dương Thị Bích L (tại thửa đất 1763), bà Dương Thị Bích V (tại thửa đất 1755), ông Dương Diên B (tại thửa đất 1764), ông Dương Hiền Đ (tại thửa đất 1765). Phần diện tích đất làm lối đi chung thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 04, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS04245, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 26/7/2016 cho ông Dương Bá L đứng tên quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại khu vực Qui Thạnh 1, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (vị trí, kích thước lối đi chung được xác định tại phần ký hiệu B của bản trích đo địa chính số 196/TTKTTNMT ngày 16/3/2023 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ thực hiện, lối đi chung này giáp với hẻm công cộng chiều ngang 3,9 mét và giáp phần ký hiệu A của bản trích đo địa chính chiều ngang 3,9 mét).

Trường hợp bị đơn không tự nguyện thực hiện theo thỏa thuận nêu trên thì nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án giải quyết theo quy định pháp luật. Chi phí phát sinh từ việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 33 do bị đơn tự chịu.

- Về chi phí thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Tổng chi phí 6.500.000 đồng (sáu triệu năm trăm ngàn đồng). Phía nguyên đơn tự nguyện chịu chi phí này, công nhận nguyên đơn đã nộp và chi xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Dương Thị Bích V và bà Dương Thị Bích L tự nguyện chịu 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng) nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt theo biên lai thu tiền số 0004815, ngày 08 tháng 12 năm 2022. **Bà V và bà L** được nhận lại số tiền chênh lệch 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- THA quận Thốt Nốt;
- Các Đ/s;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phan Việt Thắng