

Số: 09/2024/QĐST-DS

D, ngày 16 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 06/2024/TLST-DS ngày 17 tháng 4 năm 2024

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng N (N); địa chỉ trụ sở chính: Số 25 L, phường L, quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật của nguyên đơn: Bà Bùi Thị Thanh Hương - Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Phạm Quốc H, địa chỉ: Số 2 Lô 28 P, phường Đ, Quận N, thành phố Hải Phòng (Theo Giấy ủy quyền số 2294/2024/GUQ-BĐH.N.02 ngày 03 tháng 4 năm 2024).

- Bị đơn: Anh Đỗ Văn L và chị Quách Thị H; cùng trú tại: Tổ dân phố 9, phường H, quận D, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về khoản vay: Anh Đỗ Văn L và chị Quách Thị H có vay tiền của Ngân hàng N (N) thông qua Hợp đồng cho vay số: 356/22/HĐCV-9350, ngày 14 tháng 7 năm 2022, cụ thể: Số tiền vay: 980.000.000đ (Chín trăm tám mươi triệu đồng); ngày nhận nợ: 18 tháng 07 năm 2022; thời hạn vay: 120 tháng, kể từ ngày tiếp theo ngày giải ngân; mục đích sử dụng tiền vay: Thanh toán tiền sửa chữa nhà; lãi suất: Lãi

suất trong hạn: 8,79%/năm (kỳ đầu tiên). Lãi suất quá hạn: Bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn. Lãi suất chậm trả lãi: 10%/năm.

Để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ cho khoản vay trên, anh Đỗ Văn L, chị Quách Thị H đã thế chấp cho Ngân hàng N Quyền sử dụng diện tích đất 168m² và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 221b, tờ bản đồ số: 04, địa chỉ thửa đất: Khu T, phường H, quận D, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL974651; Sổ vào sổ cấp GCN: Q00108 Q1 ngày 22 tháng 5 năm 2009 do UBND quận D, thành phố Hải Phòng cấp cho ông Đỗ Văn L và bà Quách Thị H (Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 270/22/HĐTC-9350 ngày 14 tháng 07 năm 2022 số công chứng: 14761/HĐTC/2022, Quyền số: 05 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Đ đã được ký kết giữa hai bên).

2.2. Quá trình thực hiện hợp đồng:

Quá trình thực hiện Hợp đồng cho vay số: 356/22/HĐCV-9350, ngày 14 tháng 7 năm 2022, anh Đỗ Văn L và chị Quách Thị H vi phạm nghĩa vụ, chậm thanh toán và khoản nợ chuyển thành nợ quá hạn từ ngày 25 tháng 8 năm 2022, theo đó;

Tính đến hết ngày 08 tháng 8 năm 2024, anh Đỗ Văn L và chị Quách Thị H đã trả cho Ngân hàng N tổng số tiền là: 95.556.681đ (chín mươi lăm triệu, năm trăm năm mươi sáu nghìn, sáu trăm tám mươi một đồng), trong đó trả nợ gốc là 57.540.390đ (năm mươi bảy triệu, năm trăm bốn mươi nghìn, ba trăm chín mươi đồng); trả nợ lãi là: 38.016.291đ (ba mươi tám triệu, không trăm mười sáu nghìn, hai trăm chín mươi một đồng.)

Tính đến hết ngày 08 tháng 8 năm 2024, anh Đỗ Văn L và chị Quách Thị H còn nợ Ngân hàng N tổng số tiền là: 1.114.456.113đ (một tỷ, một trăm mười bốn triệu, bốn trăm năm mươi sáu nghìn, một trăm mười ba đồng), trong đó nợ gốc là: 922.459.610đ (chín trăm hai mươi hai triệu, bốn trăm năm mươi chín nghìn, sáu trăm mười nghìn đồng) và nợ lãi là: 191.996.503đ (một trăm chín mươi một triệu, chín trăm chín mươi sáu nghìn, năm trăm linh ba đồng).

Anh Đỗ Văn L và chị Quách Thị H cam kết lộ trình thanh toán khoản nợ như sau: Kỳ 1: Trước ngày 25 tháng 9 năm 2024, anh Đỗ Văn L và chị Quách Thị H phải trả Ngân hàng N 20.000.000đ (hai mươi triệu đồng) và được ưu tiên trừ vào số tiền nợ gốc; Kỳ 2: Trước ngày 25 tháng 10 năm 2024, anh Đỗ Văn L và chị Quách Thị H phải trả Ngân hàng N 20.000.000đ (hai mươi triệu đồng) và được ưu tiên trừ vào số tiền nợ gốc; Kỳ 3 là kỳ cuối cùng: Trước ngày 25 tháng 11 năm 2024, anh Đỗ Văn L và chị Quách Thị H phải tất toán toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng N. Nếu anh Đỗ Văn L và chị Quách Thị H vi phạm cam kết, chậm thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ thì Ngân hàng N có quyền đề nghị Cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản đã thế chấp là Quyền sử dụng diện tích đất 168m² và tài sản khác gắn

liên với đất tại thửa đất số 221b, tờ bản đồ số: 04, địa chỉ thửa đất: Khu T, phường H, quận D, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL974651; Số vào sổ cấp GCN: Q00108 Q1 do UBND quận D, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22 tháng 5 năm 2009 cho ông Đỗ Văn L và bà Quách Thị H, để thu hồi nợ cho Ngân hàng N. Toàn bộ số tiền thu được từ việc phát mại, xử lý các tài sản bảo đảm mà không đủ thanh toán hết nghĩa vụ nợ tại Ngân hàng N thì anh Đỗ Văn L và chị Quách Thị H còn phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng N đến khi tất toán toàn bộ khoản nợ.

Kể từ ngày 09 tháng 8 năm 2024 cho đến khi tất toán khoản vay, anh Đỗ Văn L và chị Quách Thị H còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền chưa thanh toán theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng cho vay.

2.3. Về án phí dân sự và chi phí tố tụng: Anh Đỗ Văn L và chị Quách Thị H phải trả toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản là 12.000.000đ (mười hai triệu đồng) cho Ngân hàng N và phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 22.716.842đ (hai mươi hai triệu, bảy trăm mười sáu nghìn, tám trăm bốn mươi hai đồng). Hoàn trả cho Ngân hàng N số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 25.000.000đ (hai mươi lăm triệu đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006019 ngày 17 tháng 4 năm 2024, tại Chi cục Thi hành án dân sự quận D, thành phố Hải Phòng

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND TP. Hải Phòng;
- VKSND quận D;
- VKSND TP. Hải Phòng;
- Chi cục THADS quận D;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Duyên

