TOÀ ÁN NHÂN DÂN
QUẬN NINH KIỀU
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 100/2024/QĐST-DS

N, ngày 04tháng7năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứvào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 145/2024/TLST-DS ngày 01/3/2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòagiải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:**Công ty cổ phần Đ**

Địa chỉ: F V, T, Quận A, TP .

Người đại diện theo pháp luật: Ông**Đỗ Đại M**

Đại diện theo ủy quyền: **Ngân hàng TMCP P**

Địa chỉ:B N, phường B, TP Hồ Chí Minh

*Người được ủy quyền:*Ông**Huỳnh LE**

Địa chỉ: A ấp T, xã T, huyện Đ, tỉnh Cà Mau

Bị đơn: 1. Ông **Nguyễn Đặng Phú V**

2. Bà **Võ Thị Hoàng Y**

Cùng địa chỉ thường trú: 73/29/17 N, phường A (nay là phường T), quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Bị đơn là ông Nguyễn Đặng Phú V1bà Võ Thị Hoàng Y1nghĩa vụ thanh toán cho nguyên đơn là Công ty cổ phần Đ, tổng số nợ gốc và nợ lãi tạm tính đến ngày 25/6/2024 tổng số tiền là ***3.500.261.815 đồng (ba tỷ năm trăm triệu hai trăm sáu mươi mốt nghìn tám trăm mười lăm đồng)***, trong đó gồm có:

Tổng số tiền nợ của hai khoảng vay là 3.218.212.908 đồng, trong đó:

- Nợ gốc 2.695.389.999 đồng
- Nợ lãi trong hạn: 466.326.703 đồng;
- Nợ lãi quá hạn: 56.046.206 đồng.

Nợ thẻ tín dụng: 282.048.907 đồng.

- Nợ gốc : 224.176.194 đồng
- Nợ lãi: 52.716.597 đồng
- Phí 5.156.116 đồng

2.2 Đối với tài sản bảo đảm và phương thức thanh toán: Tài sản bảo đảm là nhà ở riêng lẻ theo Giấy chứng nhận QSDĐ Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số DA439027, số vào sổ cấp GCN CS15275, do Sở Tcấp cho bà Võ Thị Hoàng Y216/3/2021. Các bên thống nhất phương thức thanh toán và cách thức xử lý tài sản bảo đảm sẽ được thỏa thuận tại cơ quan thi hành án.

Kể từ ngày 26/6/2024, cho đến khi thanh toán xong nợ, các bị đơn còn phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh theo các hợp đồng đã ký kết.

2.3Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bị đơn ông Phú V1bà Cẩm N phải chịu là51.002.600đồng;

Bị đơn phải chịu chi phí đo đạc thẩm định là 3.000.000 đồng. Số tiền này, nguyên đơn đã tạm ứng trước, nên bị đơn có nghĩa vụ thanh toán lại cho nguyên đơn.

Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp là 46.718.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0000501 ngày 09/11/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành vàkhông bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quyđịnh tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thùy Linh