TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CAO LÃNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:02/2020/QĐST-DS	*Thành phố Cao Lãnh, ngày 30 tháng 12 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO LÃNH, TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Phạm Mỹ Như.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Viết Thanh.

2. Ông Nguyễn Hồng Thơ.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 473/2020/TLST-DS ngày 09 tháng 6 năm 2020.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Châu Thị Hồng L, sinh năm 1986.

Địa chỉ: Số 142, đường Lê D, tổ 40, khóm Mỹ T, Phường Mỹ P, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Dương Minh T, sinh năm: 1988; Địa chỉ liên hệ: Số 723, đường Cái M, tổ 6, ấp 1, xã Mỹ T, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn:* Hồ Văn T, sinh năm 1957.

Địa chỉ: Ấp Xương Thới I, xã Thới T, huyện Thạnh P, tỉnh Bến T.

Địa chỉ liên lạc: Số 231, đường Huỳnh Thúc K, xã Hòa A, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Luật sư Phạm Hoàng Đ, thành viên công ty Luật hợp danh Anh Em Luật Sư – Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 70, quốc lộ 30, Phường Mỹ P, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, thuộc Đoàn luật sư thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Chị Châu Thị Hồng L yêu cầu ông Hồ Văn T trả cho chị L số tiền 1.870.000.000đồng (Một tỷ tám trăm bảy mươi triệu đồng).

- Ông Hồ Văn T đồng ý trả cho chị L số tiền 1.870.000.000đồng (Một tỷ tám trăm bảy mươi triệu đồng).

Chị Châu Thị Hồng L và ông Hồ Văn T thống nhất thỏa thuận: Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 19/8/2019 giữa ông Hồ Văn T và chị Châu Thị Hồng L đối với phần đất chuyển nhượng thuộc các thửa đất: thửa số 3754, tờ bản đồ số 17, diện tích 155,8m^2, đất ở tại nông thôn và thửa số 5650, diện tích 1.131,2m^2, tờ bản đồ số 17, đất trồng cây lâu năm, cùng tọa lạc tại xã Hòa A, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp là giao dịch dân sự vô hiệu.

Các bên đương sự được đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền tiến hành thủ tục kê khai, đăng ký xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai.

Về lãi suất chậm trả: Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản lãi cho số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

Về án phí:

- Ông Hồ Văn T được miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 và Điều 14 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

- Chị Châu thị Hồng L phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là 34.200.000đồng (Ba mươi bốn triệu hai trăm nghìn đồng), được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm mà chị L đã nộp là 35.913.000đồng (Ba mươi lăm triệu chín trăm mười ba nghìn đồng) theo biên lai thu số 0004747 ngày 02/6/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh. Chị Châu Thị Hồng L được nhận lại số tiền 1.713.000đồng (Một triệu bảy trăm mười ba nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND TPCL;
- Chi cục THADS TPCL;
- Toà án ND tỉnh ĐT;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phạm Mỹ Như