

Số: 81/2025/QĐST-DS

Vĩnh Long, ngày 20 tháng 11 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 11 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 184/2025/TLST-DS về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Toà án nhân dân Khu vực 8 – Vĩnh Long.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

Ngân hàng TMCP P.

Địa chỉ trụ sở: Số 25Bis, đường N, phường Sài Gòn, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền khởi kiện: Ông Đặng Mộng K - Chức vụ: Giám đốc HD Bank Ba Tri. Theo văn bản ủy quyền số 2288A/2025/QĐ-TGD ngày 13/5/2025 của Ngân hàng TMCP P.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng của Ngân hàng TMCP P:

Ông Nguyễn Phạm Quốc T – Chức vụ: Trưởng bộ phận QHKK cá nhân.

Bà Thượng Thị Mỹ T1 – Chức vụ: Chuyên viên QHKK cá nhân.

Cùng địa chỉ liên hệ: Số 34, đường 19/5, khu phố 2, thị trấn B, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre nay là xã B, tỉnh Vĩnh Long.

Theo văn bản ủy quyền ngày 13/10/2025.

Bị đơn:

Ông Phùng Hoàng T, sinh năm 1986.

Địa chỉ: Số 243/ATHO, ấp A, xã Tân Thủy, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phùng Hoàng T có nghĩa vụ trả cho ngân hàng TMCP P số tiền tạm tính

đến ngày 10/11/2025 là 2.612.425.081(Hai tỷ sáu trăm mười hai triệu bốn trăm hai mươi lăm nghìn không trăm tám mươi một)đồng. Trong đó, nợ gốc hợp đồng vay là 2.450.000.000đồng, nợ lãi trong hạn là 88.337.265đồng; nợ lãi quá hạn là 71.185.685đồng; lãi chậm trả lãi là 3.790.615đồng.

Từ ngày 11/11/2025, ông Phùng Hoàng T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì ngoài việc trả nợ gốc thì còn phải chịu tiền lãi, lãi chậm trả lãi theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 26508/24MN/HĐTD ngày 22/07/2024 được ký kết giữa ngân hàng TMCP P và ông Phùng Hoàng Thọ cho đến khi thi hành xong Quyết định của Tòa án.

Trường hợp, ông Phùng Hoàng T không thực hiện việc trả nợ vay hoặc trả nợ không đầy đủ thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp được nêu trong Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 21012/24MN/HĐBĐ ngày 22/07/2024 đối với thửa đất số 604, tờ bản đồ số 16. Đất tọa lạc tại ấp A, xã Tân Thủy, tỉnh Vĩnh Long mà ông Phùng Hoàng Thọ đã ký với ngân hàng để thu hồi nợ vay.

Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch, hoàn tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm số tiền 41.039.330(Bốn mươi một triệu không trăm ba mươi chín nghìn ba trăm ba mươi)đồng được thu theo biên lai số 0006818 ngày 21/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long cho ngân hàng TMCP P.

Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch, ông Phùng Hoàng T phải nộp số tiền 42.124.250(Bốn mươi hai triệu một trăm hai mươi bốn nghìn hai trăm năm mươi)đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND Khu vực 8 – Vĩnh Long;
- THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thành Ngọc