TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NGHI LỘC** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 100/2022/QĐCNTTLH	*Nghi Lộc, ngày 12 tháng 9 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC BÊN THAM GIA HÒA GIẢI TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ điều 38, 39, 40 của Luật Hôn nhân và gia đình;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận sự thỏa thuận của anh Nguyễn Đình N và chị Nguyễn Thị Nh.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 22 tháng 8 năm 2022 về việc yêu cầu chia tài sản chung trong thời kỳ hôn nhân của anh Nguyễn Đình N.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 8 năm 2022 về sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Anh Nguyễn Đình N, sinh năm 1983.

Địa chỉ thường trú: xóm 5 xã A, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

Địa chỉ tạm trú: xóm 2 xã T, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

Chị Nguyễn Thị Nh, sinh năm 1988

Địa chỉ thường trú: xóm 5 xã A, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

Địa chỉ tạm trú: xóm 2 xã T, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 8 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 8 năm 2022, cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Đình N và chị Nguyễn Thị Nh thoả thuận về việc phân chia tài sản chung của vợ chồng trong thời kỳ hôn nhân đối với thửa đất số 38, tờ bản đồ số 40, tại xóm Gốm, xã Nghi Yên, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An đã được Ủy ban nhân dân huyện Nghi Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 899921, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH 02613/2020 ngày 27 tháng 02 năm 2020 mang tên người sử dụng ông Nguyễn Văn V, bà Nguyễn Thị G (theo nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 22/3/2022 đã chuyển nhượng

cho ông Nguyễn Đình N, bà Nguyễn Thị Nh theo hồ sơ số 000779.CN.001). Cụ thể như sau:

- Anh Nguyễn Đình N được quyền sử dụng 162,2m^2 (trong đó: đất ở 100m^2, đất trồng cây lâu năm (đất vườn gắn liền đất ở) 47,2m^2, đất trồng cây hàng năm khác 15m^2). Vị trí phần đất được chia được định vị:

+ Phía Bắc giáp đường, kích thước 7,52m;

+ Phía Nam giáp đường, kích thước 7,32m+0,16m;

+ Phía Đông giáp đất chia cho chị Nguyễn Thị Nh kích thước 22,8m;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 37, kích thước 15,82m+5,77m.

- Chị Nguyễn Thị Nh được quyền sử dụng được quyền sử dụng 170,1m^2 (trong đó: đất ở 100m^2, đất trồng cây lâu năm (đất vườn gắn liền đất ở) 52,8m^2, đất trồng cây hàng năm khác 17,3m^2). Vị trí phần đất được chia được định vị:

+ Phía Bắc giáp đường, kích thước 7,19m+0,33m;

+ Phía Nam giáp đường, kích thước 7,45m;

+ Phía Đông giáp thửa đất số 39, kích thước 19,68m+0,92m+2,4m;

+ Phía Tây giáp phần đất chia cho anh Nguyễn Đình N, kích thước 22,8m.

(Có Sơ đồ phân chia đất kèm theo)

Anh N và chị Nh có quyền và nghĩa vụ liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục tách thửa và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo nội dung đã thỏa thuận.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

"Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự".

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND Huyện Nghi Lộc;
- THADS huyện Nghi Lộc;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Lưu Thị Hồng Thể