TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 15/2019/QĐST-DS	*Châu Thành, ngày 25 tháng 02 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH HẬU GIANG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Phan Ngô Huỳnh

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Châu Văn Bằng

2. Ông Võ Văn Trường

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 233/2018/TLST-DS ngày 05 tháng 12 năm 2018.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Lê Thị Minh H

Trú tại: 43/36, đường 3/2, phường X, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Chị Hoàng Thị Lan H (Văn bản ủy quyền ngày 04/12/2018)

Trú tại: 43/36, đường 3/2, phường X, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

- *Bị đơn:* Anh Nguyễn Văn V

Trú tại: ấp T, thị trấn N, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Nguyễn Văn V và chị Hoàng Thị Lan H thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 24/01/2017. Anh Nguyễn Văn V thống nhất trả cho bà Lê Thị Minh H 85.000.000 đồng tiền vay (trong đó nợ gốc 74.000.000 đồng, nợ lãi 11.000.000 đồng).

- Thời gian trả: Do Chi cục thi hành án dân sự quy định.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

Án phí dân sự sơ thẩm: 4.250.000 đồng. Bị đơn anh Nguyễn Văn V thống nhất chịu toàn bộ. Hoàn trả lại cho bà Lê Thị Minh H 2.950.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã đóng theo biên lai số 0017873 ngày 05/12/2018 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa
(Đã ký)

Phan Ngô Huỳnh

Nơi nhận:
- VKSND h. Châu Thành;
- THA h. Châu Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.