TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SẦM SƠN** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 08/2025/QĐST- KDTM	*Sầm Sơn, ngày 02 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23/5/2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 16/2025/TLST- KDTM ngày 28/3/2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng N (Viết tắt là: A);

Địa chỉ: Số 02 L, phường T, quận B, Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Tổng giám đốc;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Văn P – Phó giám đốc phụ trách điều hành Ngân hàng N – Chi nhánh Bắc Thanh Hóa.

Người đại diện tham gia tố tụng: Ông Trịnh Ngọc H – Phó Giám đốc A – Chi nhánh Bắc Thanh Hóa.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Q – sinh năm: 1966;

Địa chỉ: Tổ dân phố T, phường Q, thành phố S, tỉnh Thanh Hóa.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Viên Đình H – sinh năm 1963;

Địa chỉ: Tổ dân phố T, phường Q, thành phố S, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Viên Đình H: Bà Nguyễn Thị Q – sinh năm: 1966.

Địa chỉ: Tổ dân phố T, phường Q, thành phố S, tỉnh Thanh Hóa

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngày 19/10/2023, bà Nguyễn Thị Q, ông Viên Đình H đã đặt vấn đề vay vốn để bổ sung vốn lưu động kinh doanh hải sản với Ngân hàng N - Chi nhánh Bắc Thanh Hóa (sau đây gọi là A Chi nhánh Bắc Thanh Hóa).

Trên cơ sở hồ sơ vay vốn của khách hàng, ngân hàng đã thẩm định, đánh giá các mục đích vay vốn, phương án kinh doanh, tài sản thế chấp của khách hàng và phê duyệt cho bà Nguyễn Thị Q – ông Viên Đình H được vay vốn. Bà Nguyễn Thị Q – ông Viên Đình H và A Chi nhánh Bắc Thanh Hóa đã ký kết với nhau Hợp đồng tín dụng số: 3590 - LAV – 202303286, ký kết ngày 19/10/2023.

- Hạn mức cho vay: 1.650.000.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm năm mươi triệu đồng).

- Mục đích sử dụng vốn vay: Bổ sung vốn lưu động kinh doanh hải sản.

- Ngày quá hạn: 30/12/2023

Để bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của Hợp đồng tín dụng nêu trên, bà Nguyễn Thị Q – ông Viên Đình H đã dùng tài sản thuộc sở hữu của mình để bảo đảm cho các khoản vay cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 416015 do Ủy ban nhân dân thị xã Sầm Sơn (Nay là thành phố Sầm Sơn) cấp ngày 06/04/2006 số vào sổ cấp GCN: H00837 QĐ: 255/QĐ-UB đứng tên ông Viên Đình H và bà Nguyễn Thị Q, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố T, phường Q, thành phố S, tỉnh Thanh Hóa. Thế chấp tại ngân hàng theo hợp đồng thế chấp số 3590/412/09/2022 ngày 22/9/2022.

Quá trình vay bà Nguyễn Thị Q và ông Viên Đình H không thực hiện đúng cam kết về việc trả nợ gốc và nợ lãi vi phạm nghĩa vụ trả nợ từ ngày 30/12/2023.

Các đương sự thống nhất toàn bộ nội dung giải quyết vụ án như sau:

* Về số tiền nợ: Tính đến hết ngày 23/5/2025, bà Nguyễn Thị Q, ông Viên Đình H còn nợ Agirbank tổng số tiền nợ gốc và lãi là: 1.717.434.592 đồng (Một tỷ bảy trăm mười bảy triệu bốn trăm ba tư nghìn năm trăm chín mươi hai đồng) trong đó gốc: 1.496.293.000 đồng; lãi: 221.141.592 đồng.

* Về phương án trả nợ: Bà Nguyễn Thị Q và ông Viên Đình H có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ số tiền nợ trên cho ngân hàng theo lộ trình sau:

- Kỳ 1: Chậm nhất đến ngày 25/6/2025 thanh toán số tiền nợ gốc 10.000.000đ (Mười triệu đồng) cho ngân hàng;

- Kỳ 2: Chậm nhất đến ngày 25/7/2025 thanh toán số tiền nợ gốc 10.000.000đ (Mười triệu đồng) cho ngân hàng;

- Kỳ 3: Chậm nhất đến ngày 25/8/2025 thanh toán số tiền nợ gốc 10.000.000đ (Mười triệu đồng) cho ngân hàng;

- Kỳ 4: Chậm nhất đến ngày 25/9/2025 thanh toán số tiền nợ gốc 10.000.000đ (Mười triệu đồng) cho ngân hàng;

-Kỳ 5: Chậm nhất đến ngày 25/10/2025 thanh toán số tiền nợ gốc 10.000.000đ (Mười triệu đồng) cho ngân hàng;

- Kỳ 6: Chậm nhất đến ngày 25/11/2025 thanh toán toàn bộ số tiền nợ gốc lãi còn lại.

Kể từ ngày 24/5/2025 bà Q, ông H còn phải tiếp tục chịu tiền lãi quá hạn theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tương ứng với khoản tiền gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán hết số tiền nợ gốc cho ngân hàng.

Đến hạn trả nợ theo thỏa thuận trên, nếu bà Q, ông H vi phạm bất kỳ nghĩa vụ trả nợ nào thì A có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự thi hành toàn bộ số nợ gốc và lãi theo các hợp đồng tín dụng trên và có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự kê biên toàn bộ tài sản thế chấp theo các hợp đồng thế chấp và các phụ lục hợp đồng thế chấp kèm theo để đảm bảo việc thu hồi toàn bộ nợ, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 416015 do Ủy ban nhân dân thị xã Sầm Sơn (Nay là thành phố Sầm Sơn) cấp ngày 06/04/2006 số vào sổ cấp GCN: H00837 QĐ: 255/QĐ-UB đứng tên ông Viên Đình H và bà Nguyễn Thị Q, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố T, phường Q, thành phố S, tỉnh Thanh Hóa theo hợp đồng thế chấp số 3590/412/09/2022 ngày 22/9/2022.

Về án phí: Bà Nguyễn Thị Q phải nộp tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 15.880.759 đồng (Mười lăm triệu tám trăm tám mươi nghìn bảy trăm năm mươi chín đồng).

Miễn tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm cho ông Viên Đình H.

Ngân hàng N (A) được nhận lại toàn bộ số tiền tạm ứng án phí là 31.120.000 đồng (Ba mươi mốt triệu một trăm hai mươi nghìn đồng) theo biên lai số 0001372 ngày 27/3/2025 của Chi cục thi hành án Dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự;

thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND thành phố Sầm Sơn;
- THA Dân sự thành phố Sầm Sơn;
- Phòng GĐKT TA tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Văn Hùng